

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**  
**über die SITZUNG des GEMEINDERATES**  
14. September 2017

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

Die EINLADUNG erfolgte am 06.09.2017 durch KURRENDE.

**Anwesend waren:**

1. **Bürgermeister** Josef Ehrenberger

und die **Mitglieder des Gemeinderates.**

1.	Vize-Bgm.		Helga	REISENAUER
2.	GGR		Dagmar	DUNGL
3.	GGR		Franz	HUDETZ
4.	GR		Ferdinand	SAGEDER
5.	GR		Rosa	SAGEDER
6.	GR		Eva	PIRIBAUER
7.	GR		Andreas	GILY
8.	GR		Claudia	DORN
9.	GGR	KR	Andreas	LAHNER
10.	GGR		Doris	KIRSTORFER
11.	GR		Christian	AUGUSTIN
12.	GR		Helene	TIKOVITS
13.	GR		Armin	LAHNER
14.	GR		Helga	BALOG
15.	GGR	DI Dr.	Helmut	SCHUME
16.	GR		Walter	DELES
17.	GR		Martin	KASPAR
18.	GR	DI	Herbert	BEYWINKLER
19.	GR	KR	Norbert	WINKLER

**Anwesend waren außerdem:**

Schriftführer: AL Andrea PITSCH  
1 Zuhörer

**Entschuldigt abwesend waren:**

GR Thomas MÜLLER  
GR Armin LAHNER

Die Sitzung war öffentlich – die Sitzung war beschlussfähig!

## Tagesordnung:

1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 24.05.2017
2. Beschlussfassung 1. Nachtragsvoranschlag 2017
3. Beschlussfassung Straßenbauprogramm 2017
4. Beschlussfassung Vereinbarung über die Vertragsraumordnung Grundstück Nr. 1109 und Nr. 1114
5. Beschlussfassung Darlehensvertrag mit der Bank Austria für die Kanal- und Wasserleitungsanlage im Zuge des 2-gleisigen Ausbaues der Pottendorfer Linie
6. Beschlussfassung Vergabe Fachplanungen für die GTVS Münchendorf
7. Beschlussfassung Maßnahmenplan G 21 und der Aalborg Charta
8. Beschlussfassung Änderung der Wasserabgabenordnung
9. Beschlussfassung Verkauf Badeparzelle Großer Gemeindesee West 13
10. Beschlussfassung Verkauf Badeparzelle Großer Gemeindesee Süd 3
11. Beschlussfassung Verkauf Badeparzelle Großer Gemeindesee Nord 27
12. Beschlussfassung Übernahme Pachtvertrag Grundstück Nr. 1579/2, EZ 68
13. Beschlussfassung Vergabe Wohnung in der Möllersdorferstraße 2a/1/1
14. Beschlussfassung Änderung Rahmenvertrag VARIO-Kommunal mit Wien Energie
15. Beschlussfassung Rettungsdienstvertrag mit dem Roten Kreuz
16. Beschlussfassung Fortsetzung der Förderung „Sicheres Wohnen“
17. Bericht über die Gebarungseinschau 2017 des Amt der NÖ Landesregierung
18. Beschlussfassung Subventionen
  - a) Elternverein GTVS Münchendorf – Sommerfest 2017
  - b) Verein Hospiz Mödling
  - c) Pfarrgemeinde Münchendorf
19. Bericht über die Gebarungsprüfung vom 11.09.2017
20. Berichte des Bürgermeisters
21. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Bgm. Josef Ehrenberger begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates sowie den Zuhörer. Zur Tagesordnung stellt Bgm. Ehrenberger fest, dass diese in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 06.09.2017 in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen und öffentlich kundgemacht wurde und teilt mit, dass die Tagesordnung wie folgt abgeändert werden soll.

Folgender TOP wird von der Tagesordnung genommen:

### **12. Beschlussfassung Übernahme Pachtvertrag Grundstück Nr. 1579/2 EZ 68**

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, somit ist die Tagesordnung vom Gemeinderat genehmigt.

### **1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 24.05.2017**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Protokollprüfer (GGR Dagmar Dungal, GR Helene Tikovits, GR Helga Balog, GR DI GR Helmut Schume) das Protokoll der GR-Sitzung vom 24.05.2017 geprüft und für in Ordnung befunden haben.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Protokoll der GR-Sitzung vom 24.05.2017 zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Protokollprüfer für das nächste Gemeinderatssitzungsprotokoll:

GR	Rosa	Sageder
GGR	KR	Andreas Lahner
GR	Helga	Balog
GGR	DI	Herbert Beywinkler

**2. Beschlussfassung 1. Nachtragsvoranschlag 2017**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass der 1. Nachtragsvoranschlag 2017 in der Zeit vom 01.09.2017 bis 14.09.2017 zur allgemeinen Einsichtnahme - während der Amtsstunden - am Gemeindeamt aufgelegt ist. Stellungnahmen hierzu wurden keine eingebracht.

Bgm. Ehrenberger bringt den Mitgliedern des Gemeinderates die einzelnen Positionen des 1. Nachtragsvoranschlages 2017, gemäß den vorgelegten Unterlagen, ausführlich und detailliert zur Kenntnis.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem 1. Nachtragsvoranschlag 2017, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**3. Beschlussfassung Straßenbauprogramm 2017**

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Helga Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat über das am 31.08.2017 im Bauausschuss beschlossene Straßenbauprogramm für das Jahr 2017.

***Reparaturarbeiten:***

10 Stück Kanaldeckelsanierungen	€ 5.600,00	exkl. MWSt.
Busstation vor Objekt Trumauerstraße 15a	€ 25.000,00	exkl. MWSt.

***Bauvorhaben:***

Straße – Ernest Gily Gasse, Franz Kölbl Gasse bis Ende Bauland	€ 134.300,00	exkl. MWSt.
Badergassl (bereits errichtet)	€ 39.600,00	exkl. MWSt.
Busstation Hauptstraße	€ 75.000,00	exkl. MWSt.

Gesamt	€ 279.500,00	exkl. MWSt.
--------	--------------	-------------

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Straßenbauprogramm 2017, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**4. Beschlussfassung Vereinbarung über die Vertragsraumordnung Grundstück Nr. 1109 und Nr. 1114**

Bgm Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Helga Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat, dass eine Vereinbarung über die Vertragsraumordnung der Grundstücke Nr. 1109 und 1114 - abgeschlossen zwischen der Gemeinde Münchendorf, Herrn Christian Zeiler und Frau Sylvia Mayer - zur Beschlussfassung vorliegt.

Die beiliegende Vereinbarung wurde den Fraktionen bereits zur Kenntnis gebracht. Die Straßenentwässerung erfolgt über die angrenzenden Grünflächen auf den Grundstücken 1113, 1116 und 1120 und wird von den Eigentümern ausdrücklich gestattet.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Vereinbarung über die Vertragsraumordnung der Grundstück Nr. 1109 und Nr. 1114, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**5. Beschlussfassung Darlehensvertrag mit der Bank Austria für die Kanal- und Wasserleitungsanlage im Zuge des 2-gleisigen Ausbaues der Pottendorfer Linie**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass nun der Darlehensvertrag der UniCredit Bank Austria zur Beschlussfassung vorliegt.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat den beiliegenden Darlehensvertrag auszugsweise und die Annahmeerklärung zum Darlehen vollinhaltlich zur Kenntnis.

Es werden alle Fragen eingehend und ausführlich beantwortet.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Darlehensvertrag mit der UniCredit Bank Austria AG für die Kanal- und Wasserleitungsanlage im Zuge des 2-gleisigen Ausbaues der Pottendorfer Linie, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## 6. Beschlussfassung Vergabe Fachplanungen für die GTVS Münchendorf

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass in Abstimmung mit dem Architekten – DI Holletschek – Firmen für die Fachplanung für die GTVS Münchendorf eingeladen und Angebote abgegeben wurden. Die Vergabe der Arbeiten soll an folgende Firmen erfolgen.

<b>Bauphysik:</b>		<b>HKLS-Planung:</b>	
Firma AMIP	€ 11.970,00	TB Ing. Heiling	€ 21.376,00
<b>Elektroplanung:</b>		<b>Tragwerksplanung:</b>	
TB Ing. Heiling	€ 13.731,00	DI Kurt Pock	€ 23.808,00
Preise exkl. MWSt.			

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Vergabe der Fachplanungen für die GTVS Münchendorf an die oben angeführten Firmen, zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## 7. Beschlussfassung Maßnahmenplan G 21 und der Aalborg Charta

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass der Maßnahmenplan, aufbauend aus den Ergebnissen der Auftaktveranstaltung und der anschließenden Zukunftskonferenz, von den Arbeitsgruppen entwickelt wurde. Danach wurde der Maßnahmenplan dem Kernteam vorgelegt, endabgestimmt und liegt nun dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vor.

Um zukünftig bei Projekteinreichungen in G21 den vollen Fördersatz erhalten zu können, ist auch der Beschluss der Anerkennung der Aalborg Charta zu empfehlen.

Bgm. Ehrenberger bringt den Gemeinderat den beiliegenden Maßnahmenplan G 21 Münchendorf 2017 zur Kenntnis.

Es entsteht eine Diskussion. Es werden alle Fragen beantwortet.

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Maßnahmenplan G 21 Münchendorf 2017 und der Anerkennung der Aalborg Charta, zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## 8. Beschlussfassung Änderung der Wasserabgabenordnung

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass nach der Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung der Gemeinde Münchendorf empfohlen

wurde, die Bereitstellungsgebühr und die Grundgebühr zur Berechnung der Wasserbezugsgebühr lt. NÖ Wasserabgabenordnung, zu erhöhen.

Es wurde zur Neuberechnung ein WVA – Betriebsfinanzierungsplan basierend auf den VA 2017 (beiliegend) erstellt, welcher dem Gemeinderat vollinhaltlich sowie die Änderung (Beilage A) der Wasserabgabenordnung nach dem NÖ Gemeindewasserleitungsgesetz 1978, zur Kenntnis gebracht wird. Aufgrund der Ergebnisse des Betriebsfinanzierungsplanes wird der Wasserpreis für die Abnahme von 1 m<sup>3</sup> Wasser mit € 1,50 festgesetzt. Der neue Wasserbezugspreis gilt ab 01.10.2017. Einen unterschiedlichen Wasserbezugspreis für das Münchendorfer Seengebiet gibt es nicht mehr.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Änderung der Wasserabgabenordnung nach dem NÖ Gemeindewasserleitungsgesetz 1978, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**9. Beschlussfassung Verkauf Badeparzelle Großer Gemeindesee West 13**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Frau Johanna Manhardt der Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 20.08.2017 mitteilt, dass Ihre Tochter - Frau Monika Steiner und ihr Schwiegersohn Herr Dr. Michael Steiner, beide wohnhaft in 2331 Vösendorf, Seeweg 20 - das Grundstück am Großen Gemeindesee West 13 käuflich erwerben möchten. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 210 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 52.500,00.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, die Badeparzelle am Großen Gemeindesee West 13 an Frau Monika Steiner und Herrn Dr. Michael Steiner - zu einem Preis von € 52.500,00 - zu verkaufen, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**10. Beschlussfassung Verkauf Badeparzelle Großer Gemeindesee Süd 3**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Herr Othmar Lechner, wohnhaft in 2345 Götzendorf an der Leitha, Neuhofgasse 4 der Gemeinde Münchendorf mit Email vom 17.08.2017 mitteilt, dass er das Grundstück am Großen Gemeindesee Süd 3 käuflich erwerben möchte. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 295 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt € 73.750,00.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, die Badeparzelle am Großen Gemeindesee Süd 3 an Herrn Othmar Lechner - zu einem Preis von € 73.750,00 - zu verkaufen, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**11. Beschlussfassung Verkauf Badeparzelle Großer Gemeindesee Nord 27**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Herr Herbert Hohenbüchler der Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 29.06.2017 mitteilt, dass sein Sohn – Herr Robert Hohenbüchler, wohnhaft in 1100 Wien, Dr.-Eberle-Gasse 10/1/11 - das Grundstück am Großen Gemeindesee Nord 27 käuflich erwerben möchte. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 220 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt € 55.000,00.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, die Badeparzelle am Großen Gemeindesee Nord 27 an Herrn Robert Hohenbüchler - zu einem Preis von € 55.000,00 - zu verkaufen, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**12. Beschlussfassung Vergabe Wohnung in der Möllesdorferstraße 2a/1/1**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Frau Maria Kietaibl ihr Mietverhältnis gekündigt hat. Die Wohnung soll an Herrn Raffael Siebenstich, wohnhaft in 2482 Münchendorf, Himbergerstraße 10-12/5/2 vergeben werden.

Es entsteht bezüglich der Vergabe von Gemeindewohnungen eine Diskussion.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Vergabe der Wohnung in der Möllesdorferstraße 2a/1/1 an Herrn Raffael Siebenstich, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**13. Beschlussfassung Änderung Rahmenvertrag VARIO-Kommunal mit Wien Energie**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Wien Energie nicht mehr in der Lage ist, den im bestehenden Rahmvertrag zugesagten Bonus den Gemeinden zu gewähren. Wenn die Gemeinde Münchendorf den Wegfall des Bonus nicht akzeptiert, dann wird der Rahmenvertrag von der Wien Energie gekündigt. Der im Rahmvertrag VARIO-Kommunal unter Punkt 4.1.1. (Bonus) vom 01.01.2006 wird rückwirkend mit Wirkung vom 01.01.2017 einvernehmlich ersatzlos gestrichen.

Dies bedeutet, dass im Vertragsjahr 2017 kein Anspruch auf die Gewährung eines Bonus entsteht. Einzige Ausnahme hierzu stellen Tarifieranlagen dar, für welche eine Jahresabrechnung im Jahr 2017 gelegt wird – für diese erfolgt der einfacheren administrativen Abwicklung halber eine Gewährung des Bonus für im Jahr 2017

liegende Monate. Ab 01.01.2018 erfolgt jedoch effektiv und ausnahmslos keine Auszahlung von Boni.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat die Klausel des ergänzten Punktes 4.2. vollinhaltlich zur Kenntnis. Alle anderen Punkte des Rahmenvertrages bleiben hiervon unberührt.

Es entsteht eine Diskussion. Es wird vorgeschlagen, die Änderung des VARIO-Rahmenvertrages zu akzeptieren und im nächsten Jahr Vergleichsangebote einzuholen.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Änderung des Rahmenvertrages VARIO-Kommunal mit Wien Energie, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

#### **14. Beschlussfassung Rettungsdienstvertrag mit dem Roten Kreuz**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass gemäß § 3 NÖ Rettungsdienstgesetz 2017 (NÖ RDG 2017) die Gemeinden den regionalen Rettungs- und Krankentransportdienst für ihr Gemeindegebiet zu gewährleisten sowie die dafür geeignete Einrichtungen zur Verfügung zu stellen haben.

Die Gemeinden haben, sofern sie nicht selbst den regionalen Rettungs- und Krankentransportdienst betreiben, diesen durch Abschluss eines Vertrages mit einer anerkannten Rettungsorganisation sicherzustellen. Diese Verträge bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Genehmigung durch die Landesregierung.

Gemäß § 14 Abs. 5 NÖL RDG 2017 müssen bestehende Verträge zwischen Gemeinden und Rettungsorganisationen bis zum 31.12.2017 an dieses Gesetz angepasst werden.

Das Amt der NÖ Landesregierung – Abteilung GS 4 – hat nun der Gemeinde Münchendorf einen Vertrag übermittelt, welcher zwischen der Gemeinde Münchendorf und dem Roten Kreuz Mödling abgeschlossen werden muss. Bei Punkt V Abs. 3 wird die Kündigungsfrist von 6 Monaten auf 3 Monate geändert.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat den beiliegenden Vertrag auszugsweise zur Kenntnis.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Rettungsdienstvertrag mit dem Roten Kreuz, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **15. Beschlussfassung Fortsetzung der Förderung „Sicheres Wohnen“**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass der Gemeinderat in seiner Sitzungen am 17.09.2009 die Förderung der Anschaffung von Alarmanlagen, Sicherheitstüren und Sicherheitsfenster beschlossen hat. Diese Förderung war an die Förderung „Sicheres Wohnen“ des Amtes der NÖ Landesregierung gebunden, welche am 31.12.2015 ausgelaufen ist.

Ab 01.04.2017 wird vom Amt der NÖ Landesregierung „Sicheres Wohnen“ der Einbau von Alarmanlagen und Sicherheitseingangstüren wieder gefördert. Zum Zeitpunkt der Antragstellung darf der Einbau/die Inbetriebnahme nicht länger als 6 Monate zurückliegen. Die Förderung „Sicheres Wohnen“ ist mit 31.12.2018 befristet.

Es wird nun der Antrag gestellt, dass der Gemeinderat der Gemeinde Münchendorf ebenfalls die Fortsetzung der Förderung „Sicheres Wohnen“ in der Höhe von € 150,00 je eingebrachten Antrag beschließen soll. Voraussetzung für diese Förderung ist die Genehmigung des Amtes der NÖ Landesregierung.

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Fortsetzung der Förderung „Sicheres Wohnen“, zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **16. Bericht über die Gebarungseinschau 2017 des Amtes der NÖ Landesregierung**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass am 21.06.2017 der Bericht der durchgeführten Gebarungseinschau vom Amt der NÖ Landesregierung an die Gemeinde Münchendorf übermittelt wurde. Dieser Bericht ist dem Gemeinderat in einer Sitzung unter einem eigenen Tagesordnungspunkt vollinhaltlich zur Kenntnis zu bringen. Die auf Grund des Überprüfungsergebnisses getroffenen Maßnahmen sind der Aufsichtsbehörde gemäß § 89 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 innerhalb von 3 Monaten mitzuteilen.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat die beiliegende Gebarungseinschau vollinhaltlich zur Kenntnis.

### **Der Bericht wird in vorliegender Form zur Kenntnis genommen.**

## **17. Beschlussfassung Subventionen:**

### **a) Elternverein GTVS Münchendorf – Sommerfest 2017**

Der Elternverein GTVS Münchendorf sucht mit Schreiben vom 13.07.2017 um die Kostenübernahme der Stadelmiete für das Sommerfest 2017 an. Es wird vorgeschlagen, die Kosten der Stadelmiete in der Höhe von **€ 435,00** zu übernehmen.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Kostenübernahme der Stadelmiete für das Sommerfest 2017 – in der Höhe von € 435,00 – zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**b) Verein Hospiz Mödling**

Der Verein Hospiz Mödling sucht mit Schreiben vom 02.06.2017 um eine Subvention für das Jahr 2017 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2017 in der Höhe von **€ 200,00** zu gewähren.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2017 in der Höhe von € 200,00 zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**c) Pfarrgemeinde Münchendorf**

Die Pfarrgemeinde Münchendorf sucht mit Schreiben vom 08.06.2017 um eine Subvention für das Jahr 2017 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2017 in der Höhe von **€ 3.200,00** zu gewähren.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2017 in der Höhe von € 3.200,00 zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**18. Bericht über Gebarungsprüfungen vom 11.09.2017**

Bgm. Ehrenberger erteilt GR KR Norbert Winkler das Wort:

GR KR Winkler informiert den Gemeinderat, dass der Prüfungsausschuss am 11.09.2017 die Gebarung geprüft hat. Es wurde der Halbjahresabschluss, der 1. Nachtragsvoranschlag 2017 geprüft und für in Ordnung befunden. Betreffend der Änderung der Wasserabgabenordnung möchte GR KR Winkler anmerken, dass bereits 2015 darauf hingewiesen wurde die Abgaben zu erhöhen.

**Der Bericht wird in vorliegender Form zur Kenntnis genommen.****19. Berichte des Bürgermeisters**

Mit 02.11.2017 ist die Öffnung des Postpartners am Kirchenplatz 5 geplant. Der Verein 60 aufwärts ist aus den vorderen Räumlichkeiten ausgezogen und benützt nur mehr den hinteren Raum. Es sind noch einige Adaptierungsarbeiten durchzuführen, welche schon in Auftrag gegeben wurden. Der Vertrag mit dem Postpartner und dem Verein 60 aufwärts wird in der nächsten GR-Sitzung vorliegen.

Es wird der Plan des Projektes neben dem Gemeindeamt dem Gemeinderat ausführlich zur Kenntnis gebracht. Das Projekt verfügt über einen Nahversorger (SPAR), Apotheke, zwei weitere Verkaufslokale, Tiefgarage und 36 Wohnungen. Es liegt derzeit noch eine Bausperre über ein Grundstück, welche dann mit einer Änderung des Bebauungsplanes aufgehoben wird. Um das Projekt verwirklichen zu können, müssen einige Beschlüsse gefasst werden und es könnte möglich sein, dass eine zusätzliche GR-Sitzung eingeschoben werden muss. Weiters wird mitgeteilt, dass der Sendemast versetzt wird. Betreffend des Standortes der Apotheke entsteht eine rege Diskussion.

Betreffend des Hochwasserschutzprojektes wurde mit den Eigentümern und anderem auch dem Stift Heiligenkreuz noch verhandelt. Hierbei handelt es sich um den Hochwasserschutz einerseits und dem Wasserrecht andererseits. Es wurde bereits ein Vertrag aufgesetzt, welcher vom Stift Heiligenkreuz am 12.10.2017 beschlossen werden soll.

Das Amt der NÖ Landesregierung hat die Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe geprüft und zur Kenntnis genommen.

Der Siedlerverein Birkensee hat seinen Vorstand neu gewählt. Die Mitglieder werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Die NUA-Umweltanalytik GmbH hat den Inspektionsbericht für den Deponieteich übermittelt. Die Artenzusammensetzung und Individuendichte des Planktons sowie die erhöhten Gehalte an Phosphor und Oxidierbarkeit weisen auf ein stark eutrophes Gewässer mit Tendenz zu hypertroph hin. Eine Schadstoffanreicherung (Kohlenwasserstoffindex) wurde nicht festgestellt.

Das Amt der NÖ Landesregierung teilt der Gemeinde Münchendorf mit, dass die Vergabe von folgenden Bedarfszuweisungen bewilligt wurde:

Straßen-und Brückenbau	€ 60.000,00
Güterwegeerhaltung (1)	€ 2.000,00

Der Pensionistenverband NÖ – Ortsgruppe Münchendorf bedankt sich für die Subvention 2017 in der Höhe von € 200,00.

Mit der Arbeitsgruppe Finanzen wurde der Halbjahresabschluss besprochen und für in Ordnung befunden.

Bgm. Ehrenberger bedankt sich bei dem Zuhörer und verlässt den Sitzungssaal.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 17.11.2017 genehmigt.

---

Bürgermeister

---

Schriftführer

---

Gemeinderat

---

Gemeinderat

---

Gemeinderat

---

Gemeinderat