Gemeinde Münchendorf
Bezirk Mödling

Trumauerstraße 1
2482 Münchendorf
Verwaltungsbezirk Mödling, Land Niederösterreich
02259/2213-* FAX 02259/2213-22
email : amtsleitung@gemeinde-muenchendorf.at
www.muenchendorf.gv.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die SITZUNG des GEMEINDERATES
25. Mai 2016

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.56 Uhr

Die EINLADUNG erfolgte am 18.05.2016 durch KURRENDE.

Anwesend waren:

1. **Bürgermeister** Josef Ehrenberger

und die **Mitglieder des Gemeinderates**.

1.	Vize-Bgm.		Helga	REISENAUER
2.	GR		Ferdinand	SAGEDER
3.	GR		Rosa	SAGEDER
4.	GR		Eva	PIRIBAUER
5.	GR		Dagmar	DUNGL
6.	GR		Thomas	MÜLLER
7.	GGR	KR	Andreas	LAHNER
8.	GGR		Doris	KIRSTORFER
9.	GR		Christian	AUGUSTIN
10.	GR		Helene	TIKOVITS
11.	GR		Armin	LAHNER
12.	GR		Helga	BALOG
13.	GGR	DI Dr.	Helmut	SCHUME
14.	GR		Walter	DELES
15.	GR		Martin	KASPAR
16.	GR	KR	Norbert	WINKLER

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer:	Andrea	PITSCH
5 Zuhörer		

Entschuldigt abwesend waren:

GGR		Michaela	BAGYURA
GGR		Franz	HUDETZ
GR		Andreas	GILY
GR	DI	Herbert	BEYWINKLER

Die Sitzung war öffentlich – die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung:

1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 17.03.2016
2. Beschlussfassung geplante Beauftragung von Kanal- und Wasserleitungsumlege-arbeiten bzw. –errrichtungsarbeiten im Zuge des 2-gleisigen Ausbaus der Pottendorfer Linie
3. Beschlussfassung Straßenbau 2016
4. Beschlussfassung Vereinbarung mit der NÖ Volkshilfe über die Abhaltung von Englischkursen in den Kindergärten der Gemeinde Münchendorf
5. Beschlussfassung Ansuchen über die Verpachtung des Grundstückes Nr. 1712
6. Beschlussfassung Zustimmungserklärung zum Verkauf des Grundstückes EZ 626
7. Beschlussfassung Verzichts- und Löschungserklärung EZ 441 GB 16120 Münchendorf
8. Beschlussfassung Löschungserklärung betreffend zur Verpflichtung Gehsteig-herstellung im Bereich Trumauerstraße 1g – lt. Bescheid von 1947
9. Beschlussfassung Freilassungs- und Zustimmungserklärung Grundstück Nr. 336/2
   EZ 430 KG 16120 Münchendorf
10. Beschlussfassung Verordnung Errichtung einer Zu- und Ausfahrt pro Grundstück im Wohnbauland
11. Beschlussfassung Verordnung Aufhebung der Bausperre Großer und Kleiner Gemeindesee
12. Beschlussfassung Verkauf Grundstück Großer Gemeindesee Süd 7
13. Beschlussfassung Ankauf Schuleinrichtung für zwei Klassen und Werkraum in der Volksschule Münchendorf
14. Beschlussfassung Anschaffung von zwei Stück ActivBoards für Volksschule Münchendorf
15. Beschlussfassung Pachtvertrag mit dem SC Münchendorf
16. Beschlussfassung Subventionen:
    a) ASÖ – Anonyme Spieler Österreichs
    b) Verein Kassandra
    c) Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Keimgasse Mödling
    d) Pfarrgemeinde Münchendorf
    e) Pensionistenverband Ortsgruppe Münchendorf
    f) PPZ – Pädagogisch Psychologisches Zentrum
    g) TTC Münchendorf
    h) Volkshochschule Mödling
17. Bericht der Gebarungsprüfung vom 25.05.2016
18. Berichte des Bürgermeisters
19. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
20. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Bgm. Josef Ehrenberger begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates sowie die Zuhörer. Zur Tagesordnung stellt Bgm. Ehrenberger fest, dass diese in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 18.05.2016 in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen und öffentlich kundgemacht wurde und stellt die Frage, ob es Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung gibt. Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, somit ist die Tagesordnung vom Gemeinderat genehmigt.

1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 17.03.2016

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Protokollprüfer (GR Ferdinand Sageder, GGR Doris Kirstorfer, GR Helga Balog, GGR DI Dr. Helmut Schume) das Protokoll der GR-Sitzung vom 17.03.2016 geprüft und für in Ordnung befunden haben.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Protokoll der GR-Sitzung vom 17.03.2016 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Protokollprüfer für das nächste Gemeinderatssitzungsprotokoll:

GR	Dagmar	Dungl
GR	Christian	Augustin
GR	Helga	Balog
GR	Walter	Deles

2. Beschlussfassung geplante Beauftragung von Kanal- und Wasserleitungsumlege-arbeiten bzw. –errrichtungsarbeiten im Zuge des 2-gleisigen Ausbaus der Pottendorfer Linie

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Helga Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat über erforderliche Einbautenverlegungen im Zuge des 2-gleisigen Ausbaus der Pottendorfer Linie. Weiters besteht für die Gemeinde Münchendorf die Gelegenheit, Ringschlüsse oder Mitverlegungen durchzuführen. Dies hat den Vorteil, dass für die Leitungsanlagen keine bzw. geringere Aufgrabungs- und Wiederherstellungskosten anfallen würden. Auch die Ausschreibung kann im Zuge des Gesamtvorhabens der ÖBB erfolgen. Dadurch ist zu erwarten, dass auf Grund der Menge an Ausschreibungspositionen und –größen bessere Preise erzielt werden können.

Der Gemeinde Münchendorf liegt von der IUP eine Gesamtaufstellung aller notwendigen bzw. in Betracht kommenden Bauarbeiten - getrennt nach Gemeinde- und ÖBB-Anteil - vor. Weiters ist diese Aufstellung nach notwendigen und optionalen Abschnitten sowie nach Jahrestranchen getrennt.

Der Bauausschuss hat sich mit diesem Thema bereits ausgiebig beschäftigt und bei der Firma IUP eine Umplanung über Vorschlag von Herrn GR Augustin veranlasst. Diese sieht vor, dass die derzeitige Engstelle entlang der Velmerstraße über die Triesting bzw. beim Bahnübergang entfällt und die Hauptleitung der Kanalanlage aus dem Ort bis zur Kläranlage von der Himbergerstraße kommend über die neue Aufschließungsstraße zur Franz Hütter Gasse, mittels Dücker unter der Triesting und über den Sonnenweg bis zur Kläranlage, geführt wird. Dazu ist auch ein zusätzliches Pumpwerk erforderlich.

Errichtet werden folgende Wasser-, Regenwasser- und Abwasserleitungen sowie Pumpwerke - bei den genannten Beträgen handelt es sich von der IUP erhobene Schätzkosten:

Schmutzwasserkanalisation:
Verlegung Bahnbegleitweg PW 17, Anbindung Franz Hütter Gasse PW 10 und 17, Strang Franz Hütter Gasse, Querung Triesting ABA mittels Spülbohrung, 2 Kontrollschächte, Umbau PW Velmerstraße/Sonnenweg, Strang Kläranlage PW Franz Hütter Gasse: **Kosten € 450.000,00**

Dazu kommen noch die beiden Hausanschlüsse in der Franz Hütter Gasse mit **Kosten** von rund **€ 5.000,00**

Wasserversorgungsanlage:
Umlegung Bahnbegleitweg, Ringschluss Franz Hütter Gasse, Querung Triesting mittels Spülbohrung, Kontrollschächte, Ringschluss Velmerstraße, Bahnkontrollschächte, Umlegung Velmerstraße, Hausanschlüsse Franz Hütter Gasse, Zusammenschluss Franz Hütter Gasse – Velmerstraße, Erneuerung Johann Wurth Gasse, Ringschluss Bahngasse – Himbergerstraße, Querung Bahngassenbrücke: **Kosten € 395.000,00**

Regenwasserkanalisation:
Leerrohr für zukünftige Bahnquerung: **Kosten € 20.000,00**

In der letzten GR-Sitzung wurden bereits die Kosten für die Leerverrohrung Regenwasserkanal, Schmutzwasserkanal mit Hausanschlüssen Franz Hütter Gasse sowie Wasserversorgungsanlage Ringschluss und Hausanschlüsse Franz Hütter Gasse mit **Kosten von € 65.000,00** beschlossen.

Die genannten Kosten verteilen sich voraussichtlich wie folgt auf die Jahre 2016 bis 2018 und wären im Budget einzuplanen:

2016 **€ 593.000,00**
2017 **€ 35.000,00**
2018 **€ 122.000,00**

Die genannten Kosten verstehen sich alle ohne Steuer und beinhalten keine Kosten für ev. Grunderwerb, Ingenieurleistungen sowie Nebenkosten. Auch wurden keine Straßenwiederherstellungskosten berücksichtigt.

Der Antrag lautet wie folgt:
Der Gemeinderat stimmt den Umbau- bzw. Neubauarbeiten im Zuge des 2-gleisigen Ausbaus der Pottendorfer Linie betreffend Wasserversorgungs-, Abwasserversorgungs- und Regenwasserleitung wie referiert zu, beauftragt die Vertreter des Bauausschusses mit den Vertretern der ÖBB Gespräche zu führen, ob eine Beteiligung der ÖBB an den Mehrkosten der Gemeinde möglich ist, da die ÖBB in Bereich Velmerstraße Triestingbrücke und Bahnübergang aufgrund des Wegfalles von Leitungen leichter bauen kann und beauftragt die Firma IUP mit der Erstellung aller notwendigen Einreichunterlagen zwecks Erlangung der Landes- und Bundesförderung für diese Anlagen.

Bgm. Ehrenberger merkt an, dass bei Zustimmung des TOP's die Finanzierung ausgeschrieben werden muss.

Es werden alle Fragen ausführlich und detailliert beantwortet.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, den Umbau- bzw. Neubauarbeiten im Zuge des 2-gleisigen Ausbaus der Pottendorfer Linie betreffend Wasserversorgungs-, Abwasserversorgungs- und Regenwasserleitung wie referiert zuzustimmen, beauftragt die Vertreter des Bauausschusses mit den Vertretern der ÖBB Gespräche zu führen, ob eine Beteiligung der ÖBB an den Mehrkosten der Gemeinde möglich ist, da die ÖBB in Bereich Velmerstraße Triestingbrücke und Bahnübergang aufgrund des Wegfalles von Leitungen leichter bauen kann und beauftragt die Firma IUP mit der Erstellung aller notwendigen Einreichunterlagen zwecks Erlangung der Landes- und Bundesförderung für diese Anlagen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

3. Beschlussfassung Straßenbau 2016

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Helga Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. informiert den Gemeinderat, dass der Bauausschuss in seiner Sitzung am 12.05.2016 beschlossen hat, dem Gemeinderat für das Jahr 2016 folgende Straßenbauarbeiten vorzuschlagen:

Reparaturarbeiten, wie folgt:
Rigol *Ober Bregarten* bei *Ludwig Mayer Gasse* erneuern, Befestigung Bankett *Kirchfeldgasse* ausbessern, Befestigung Zufahrt zum Pumpwerk am *Triestingdamm* vom *Sonnenweg* – erforderlich zur Reinigung des Pumpwerkes, Senkung Grünstreifen *Trumauerstraße*, Verfüllung von größeren Straßenaufbrüchen *Bahngasse*, *Johann Wurth Gasse* und *Betriebsstraße I.*
Dafür steht ein Budget von **max. € 50.000,00** zur Verfügung.

Betriebsstraße I Bauabschnitt Ost, das ist zwischen B 16 und *2. Querstraße*:
der Kostenvoranschlag für diesen Bauabschnitt beläuft sich auf **€ 417.400,00** netto. Vor Baubeginn soll noch durch Probeschlitze unter Aufsicht der Firma IUP geprüft werden, welche Sickerfähigkeit der Untergrund aufweist. Auch eine Versickerungsprobe soll durchgeführt werden.

Für die Betriebsstraße I wurden von der Firma Pittel & Brausewetter Rigoleinlaufschächte zur Straßenentwässerung angeboten. Dies insbesondere deshalb, damit keine Parkplätze für offene Regensickerbecken wegfallen. Diese Einlaufschächte können bei Verunreinigung mittels Spülung gereinigt werden, verteuern aber das Bauvorhaben.

Für die oben angeführten Straßenbauarbeiten steht für das Jahr 2016 ein Budget von **€ 350.000,00** brutto zur Verfügung. Der gesamte Bauabschitt beträgt nach Abzug von 2 % Mengenrabatt aber noch immer brutto rund **€ 500.000,00**. Daher wird

dieses Jahr der gesamte Bauabschnitt Ost der Betriebsstraße I errichtet, die Abrechnung aber für das Jahr 2016 und 2017 aufgesplittet. Im Jahr 2016 werden durch die Firma Pittel & Brausewetter **€ 350.000,00** brutto in Rechnung gestellt, die restliche Abrechnung erfolgt im Jahr 2017.

Des weiteren soll das *Badergassl* noch im Herbst 2016 saniert werden, da im Frühjahr 2017 der Bezug durch Mieter des betreubaren Wohnens am Apfelgrund geplant ist. Dafür liegt uns ein Kostenvoranschlag unseres Gemeindekontrahenten für eine asphaltierte Variante mit rund **€ 70.000,00** oder eine Sanierung mit Velocit, einem neuen Material, das vor allem für Rad- und Gehwege geeignet ist, vor. Das würde die Sanierung um rund **€ 10.000,00** verbilligen. Die Mitglieder des Bauausschusses werden sich dieses neue Material noch genauer ansehen und dann entscheiden, ob asphaltiert wird oder das Badergassl mit Velocit ausgeführt werden soll. Dafür ist im Budget ein Betrag von **€ 69.000,00** für 2016 vorzusehen, da die Gemeinde Münchendorf noch einen Rabatt von 2 % erhält.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Straßenbau für das Jahr 2016 – zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

4. Beschlussfassung Vereinbarung mit der NÖ Volkshilfe über die Abhaltung von Englischkursen in den Kindergärten der Gemeinde Münchendorf

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die NÖ Volkshilfe Englischkurse in den Münchendorfer Kindergärten abhält und die Vereinbarung (beiliegend) für das Schuljahr 2016/2017 vom Gemeinderat zu beschließen ist.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Vereinbarung mit der NÖ Volkshilfe über die Abhaltung von Englischkursen in den Münchendorfer Kindergärten, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

5. Beschlussfassung Ansuchen über die Verpachtung des Grundstückes Nr. 1712

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Herr Martin Unger mit Schreiben vom 15. März 2016 ein Ansuchen um Verpachtung des im Eigentum der Gemeinde Münchendorf stehenden Grundstückes Nr. 1712 an den Gemeinderat der Gemeinde Münchendorf gerichtet hat. Er begründet sein Ansuchen dahingehend, dass er das Grundstück einzäunen und als Garten nutzen möchte, sowie um privat Tiere zu halten. Er gibt weiters an, dass er auf dem Grundstück eine kleine mobile Hütte aufstellen möchte. Das Grundstück befindet sich im Bereich des EUROVELO Radweges entlang der Au – vis a vis vom Wohnhaus der Familie Veronika Unger, Trumauerstraße.

Das Grundstück weist lt. Flächenwidmungsplan die Widmung Grünland land- und forstwirtschaftliche Nutzung auf und hat eine Fläche von 1259 m². Die Aufstellung einer mobilen Hütte ist nur auf Grünland-Campingplätzen gemäß § 21 NÖ ROG bewilligungsfrei, im Grünland land- und forstwirtschaftliche Nutzung besteht Bewilligungspflicht. Um auf diesem Grundstück die Baubewilligung zur Errichtung von Tierstallungen und einer (mobilen) Hütte erteilen zu können, ist vor Baubewilligungserlass die Einholung eines Gutachtens der agrartechnischen Sachverständigen des Amtes der NÖ Landesregierung im Wege der Gruppe Baudirektion – Gebietsbauamt V Mödling – erforderlich. In diesem Gutachten muss die Übereinstimmung der Nutzung mit der Flächenwidmung bestätigt werden. D.h. es wird seitens des Sachverständigen geprüft, ob das Projekt der land- und forstwirtschaftlichen Nutzung entspricht. Im Sinne der ständigen Judikatur des VwGh gehört es zum Begriff der Landwirtschaft, dass diese eine grundsätzlich planvolle, auf die Erzielung von Einnahmen ausgerichtete nachhaltige Tätigkeit (im Unterschied zum Hobby) darstellt und die Einnahmen die Ausgaben auf Dauer übersteigen müssen. Das Grundstück ist daher nicht für die private Haltung von Tieren geeignet. Hierfür könnte nur ein Grundstück im Bauland-Agrargebiet verwendet werden. Hier ist die Errichtung von Gebäuden (z.B. auch Stallungen) für die sonstige Tierhaltung, die über die Haustierhaltung hinausgeht, ohne Angaben von Gründen erlaubt.
Zu erwähnen ist auch, dass sich auf dem Grundstück ein dicht bewachsener Erdhügel befindet, welcher erst entfernt werden müsste, um das Grundstück überhaupt nutzbar zu machen.

Die Gemeinde kann daher weder als Eigentümerin, noch als Baubehörde dem Ansuchen stattgeben. Da der EUROVELO Radweg an das Grundstück angrenzt wären Anzeigen von Tierschützern, Anrainern, Fußgehern und Radfahrern bei einer Duldung des Vorhabens nicht auszuschließen.

Es ist daher der Beschluss zu fassen, diesen Antrag aus raumordnungsrechtlichen Gründen abzuweisen.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Ansuchen über die Verpachtung des Grundstückes Nr. 1712 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

6. Beschlussfassung Zustimmungserklärung zum Verkauf des Grundstückes EZ 626

Bgm. Ehreberger informiert den Gemeinderat, dass Teile der Liegenschaft EZ 626 GB 16120 Münchendorf verkauft wurden. Seitens des Notars – Mag. Christian Durrani – wurde eine Zustimmungserklärung vorgelegt, welche durch den Gemeinderat zu beschließen ist.

Bgm. Ehrenberger bringt die Zustimmungserklärung (beiliegend) dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Zustimmungserklärung zum Verkauf des Grundstückes EZ 626, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

7. Beschlussfassung Verzichts- und Löschungserklärung EZ 441 GB 16120 Münchendorf

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Frau Johanna Koller, wohnhaft im Ober Bregarten 21, die Gemeinde Münchendorf ersucht hat, auf das im Grundbuch eingetragene Wiederverkaufsrecht - gemäß Kaufvertrag vom 20.11.1963 - zu verzichten und aus dem Grundbuch löschen zu lassen. Seitens des Notars – Kanzlei Dr. Tauschek – wurde eine Verzichts- und Löschungserklärung vorgelegt, welche durch den Gemeinderat zu beschließen ist.

GGR KR Lahner fragt an, ob im Vertrag ersichtlich ist, was für eine Summe seinerzeit bezahlt wurde, da der Grundstückswert seit 1963 erheblich gestiegen ist.

Unterbrechung der Sitzung: 19.35 Uhr
Fortsetzung der Sitzung: 19.46 Uhr

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass der Vertrag vom Grundbuch ausgehoben, der Sachverhalt geklärt und dieser TOP in der nächsten GR-Sitzung behandelt werden soll.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, die Verzichts- und Löschungserklärung EZ 441 GB 16120 Münchendorf in der nächsten GR-Sitzung zu behandeln, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

8. Beschlussfassung Löschungserklärung betreffend zur Verpflichtung Gehsteigherstellung im Bereich Trumauerstraße 1g – lt. Bescheid von 1947

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass das Notariat Pouzar & Partner der Gemeinde Münchendorf eine Löschungserklärung vorgelegt hat, in der die Verpflichtung zur Gehsteigherstellung im Bereich des Objektes Trumauerstraße 1 g – gemäß Pkt. 3 des Bescheides vom 14.09.1941 – gelöscht werden soll. Diese Löschungserklärung ist vom Gemeinderat zu beschließen.

Bgm. Ehrenberger bringt die Löschungserklärung (beiliegend) dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Löschungserklärung - betreffend zur Verpflichtung einer Gehsteigherstellung im Bereich Trumauerstraße 1g – lt. Bescheid von 1947 – zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

9. Beschlussfassung Freilassungs- und Zustimmungserklärung Grundstück Nr. 336/2 EZ 430 KG 16120 Münchendorf

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Ehegatten Johann und Irmgard Feichtinger, aufgrund des Teilungsplanes der Korischineck & Partner Vermessungs ZT-GmbH vom 15.10.2015, ein durch Teilung neu entstandenes Grundstück Nr. 336/2 an die ÖBB–Infrastruktur AG verkauft haben und sich zur lastenfreien Übergabe verpflichtet haben. Dazu muss die Gemeinde Münchendorf eine Freilassungs- und Zustimmungserklärung beschließen.

Bgm. Ehrenberger bringt die Freilassungs- und Zustimmungserklärung (beiliegend) vollinhaltlich zur Kenntnis.

Es entsteht eine Diskussion.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Freilassungs- und Zustimmungserklärung für das Grundstück Nr. 336/2 EZ 430 KG 16120 Münchendorf, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

10. Beschlussfassung Verordnung Errichtung einer Zu- und Ausfahrt pro Grundstück im Wohnbauland

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Helga Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat, dass mit Neufassung der NÖ BO 2014 im § 64 Abs. 10 zur Sicherstellung der Schaffung von Stellplätzen für den ruhenden Verkehr auf angrenzenden öffentlichen Flächen die Anzahl der Zu- und Ausfahren pro Grundstück mit einer Breite von höchsten 6 m festgelegt wurde. Am 21.04.2016 wurde im NÖ Landtag eine Novelle zur NÖ BO beschlossen, durch die diese Bestimmung entfallen wird. Zukünftig wird die Bestimmung lauten, dass durch die Anzahl und jeweiligen Breite der Ein- und Ausfahrten von Grundstücken im Bauland die Verkehrsverhältnisse auf den öffentlichen Flächen nicht beeinträchtigt werden dürfen. Um Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden und um Parkplätze auf öffentlichem Gut sicherzustellen empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat folgende Verordnung zu beschließen.

Vize-Bgm. Reisenauer bringt dem Gemeinderat die zu beschließende Verordnung (beiliegend) vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Verordnung für die Errichtung einer Zu- und Ausfahrt pro Grundstück im Wohnbauland, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:.
einstimmig

11. Beschlussfassung Verordnung Aufhebung der Bausperre Großer und Kleiner Gemeindesee

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Helga Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat, dass in der Gemeinderatssitzung am 17.03.2016 die Verordnung betreffend die Änderung der Bebauungsbestimmungen für den Großen und Kleinen Gemeindesee beschlossen wurde.

Die in GR-Sitzung am 26.03.2015 beschlossene Verordnung betreffend Erlassung einer Bausperre am Großen und Kleinen Gemeindesee - zwecks Änderung der Bebauungsbestimmungen – ist daher aufzuheben und folgende Verordnung zu beschließen.

Vize-Bgm. Reisenauer bringt dem Gemeinderat die zu beschließende Verordnung (beiliegend) vollinhaltlich zur Kenntnis.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Verordnung für die Aufhebung der Bausperre am Großen und Kleinen Gemeindesee, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:.
einstimmig

12. Beschlussfassung Verkauf Grundstück Großer Gemeindesee Süd 7

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Frau Brigitte Conrad und Frau Hertha Osztovits der Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 29.04.2016 mitteilen, dass Herr Mag. Martin Conrad, wohnhaft in 2325 Maria Lanzendorf, Raiffeisenstraße 2 - das Grundstück am Großen Gemeindesee Süd 7 käuflich erwerben möchte. Das Grundstück hat ein Ausmaß von 318 m². Der Kaufpreis beträgt € 79.500,00.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, die Badeparzelle am Großen Gemeindesee Süd 7 an Herrn Mag. Martin Conrad - zu einem Preis von € 79.500,00 - zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

13. Beschlussfassung Ankauf Schuleinrichtung für zwei Klassen und Werkraum in der Volksschule Münchendorf

Bgm. Ehrenberger erteilt GGR Doris Kirstorfer das Wort:

GGR Kirstorfer informiert den Gemeinderat, dass für die Ausstattung der zwei Ganztagsklassen die derzeit nur mehr bedingt geeigneten Schulmöbel in der VS Münchendorf ersetzt werden sollen.

Die Firma Piller hat der Gemeinde Münchendorf ein Angebot über die Einrichtung für zwei Klassen und dem Werkraum zu einem Preis von € 29.964,97 inkl. MWSt. sowie einen mobilen Schrank zu einem Preis von € 690,12 inkl. MWSt. gelegt.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Ankauf der Schuleinrichtung für zwei Klassen und dem Werkraum zu einem Preis von € 29.964,97 inkl. MWSt. sowie einen mobilen Schrank zu einem Preis von € 690,12 inkl. MWSt., zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

14. Beschlussfassung Anschaffung von zwei Stück ActivBoards für Volksschule Münchendorf

Bgm. Ehrenberger erteilt GGR Doris Kirstorfer das Wort:

GGR Kirstorfer informiert den Gemeinderat, dass ab dem Schuljahr 2016/2017 zwei weitere Klassen in der ganztägigen Schulform geführt werden. Es sollen auch für diese Klassen ActivBoards angeschafft werden.

Die Firma projektor.at hat der Gemeinde Münchendorf ein Angebot über zwei Stück ActivBoards zu einem Preis von € 8.796,00 inkl. MWSt. gelegt.

Weiters ist anzumerken, dass der TOP 13 und TOP 14 beim Land NÖ zur Förderung – infrastrukturelle Maßnahmen - eingereicht werden können.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Anschaffung von zwei Stück ActivBoards für die Volksschule Münchendorf – zu einem Preis von € 8.796,00 inkl. MWSt., zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

15. Beschlussfassung Pachtvertrag mit dem SC Münchendorf

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass der SC Münchendorf beim NÖ Fußballverband um eine Subvention aus dem Bundessport-Förderungsfonds angesucht hat. Um für die Förderungsmittel in Anspruch nehmen zu können, muss dem NÖ Fußballverband ein Pacht- oder Bestandsvertrag vom SC Münchendorf

vorgelegt werden. Ursprüglich sollte ein Präkariumsvertrag abgeschlossen werden, dieser wird aber vom NÖ Fußballverband nicht akzeptiert.

Es wurde ein Bestandsvertrag (beiliegend) ausgearbeitet, von dem wesentliche Punkte dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht werden. Der Trainingsplatz und die Container des ehemaligen Kinderhorts sind nicht Bestandteil des Vertrages.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Bestandsvertrag mit dem SC Münchendorf, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig
GR Thomas Müller war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Nimmt an der Sitzung wieder teil.

16. Beschlussfassung Subventionen:

a) ASÖ – Anonyme Spieler Österreichs

Die ASÖ – Anonyme Spieler Österreichs sucht mit Schreiben vom 11.04.2016 um eine finanzielle Unterstützung für das Jahr 2016 an. Im Jahr 2014 wurde von der Gemeinde Münchendorf ein Subventionsansuchen des ASÖ abgelehnt.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine finanzielle Unterstützung für das Jahr 2016 abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

b) Verein Kassandra

Der Verein Kassandra sucht mit Schreiben vom 30.03.2016 um eine Subvention für das Jahr 2016 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2016 in der Höhe von **€ 100,00** zu gewähren.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2016 in der Höhe von **€ 100,00** zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

c) Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Keimgasse Mödling

Wie jedes Jahr sucht das BG und BRG Keimgasse Mödling um eine Unterstützung für die Erstellung des gedruckten, reich bebilderten Jahresberichtes an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2016 in der Höhe von **€ 80,00** zu gewähren.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2016 in der Höhe von **€ 80,00** zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

d) Pfarrgemeinde Münchendorf
Die Pfarrgemeinde Münchendorf sucht mit Schreiben vom 15.03.2016 um eine Jahressubvention für 2016 an. Es wird vorgeschlagen, der Pfarrgemeinde Münchendorf eine Jahressubvention in der Höhe von **€ 3.200,00** zu gewähren.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2016 - in der Höhe von **€ 3.200,00 -** zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

e) Pensionistenverband Ortsgruppe Münchendorf
Mit Schreiben vom 23.03.2016 sucht der Pensionistenverband Ortsgruppe Münchendorf um eine Jahressubvention für das Jahr 2016 an. Mit der finanziellen Unterstützung sollen verschiedene Clubaktivitäten durchgeführt werden. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention in der Höhe von **€ 200,00** zu gewähren.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2016 – in der Höhe von **€ 200,00** – zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

f) PPZ – Pädagogisch Psychologisches Zentrum
Das PPZ – Pädagogisch Psychologische Zentrum sucht mit Schreiben vom 18.03.2016 um eine Subvention für das Jahr 2016 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2016 in der Höhe von **€ 70,00** zu gewähren.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2016 – in der Höhe von **€ 70,00** – zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

g) TTC Münchendorf
Der Tischtennisverein Münchendorf ersucht die Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 29.02.2016, wie schon für die Saison 2014/2015 gewährt, auch für die Saison 2015/2016 um Unterstützung des Meisterschaftsbetriebes durch Übernahme der Kosten der Turnsaalmiete an den benötigten Samstagterminen der NÖTTV-Meisterschaften (ca. 12 Termine von ca. 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr).

Es wird vorgeschlagen, die dafür entstehenden Kosten zur Gänze zu fördern. Der TTV wird versuchen die anfallenden Kosten, durch die Verlegung der Samstagtermine auf die Trainingstermine an Donnerstagen, zu reduzieren.

Die Subvention hat einen Wert von € 654,12 = 4 Stunden zu je € 72,68 für max. 9 Samstagstermine.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Tischtennisverein die anfallenden Kosten für die Turnsaalbenützung an Samstagen als Subvention zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

h) Volkshochschule Mödling
Die Volkshochschule Mödling bietet den Bürgerinnen und Bürgern des Bezirkes Mödling ein kostengünstiges, qualifiziertes und umfassendes Bildungsangebot an. Um diesen Aufgaben gerecht werden zu können, sucht die Volkshochschule mit Schreiben vom 18.04.2016 um eine finanzielle Unterstützung an. Es wird vorgeschlagen, das Ansuchen um finanzielle Unterstützung abzulehnen.

Antrag:
Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Volkshochschule Mödling keine finanzielle Unterstützung zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

17. Bericht über Gebarungsprüfungen vom 25.05.2016

Bgm. Ehrenberger erteilt GR KR Norbert Winkler das Wort:

GR KR Winkler informiert den Gemeinderat, dass der Prüfungsausschuss am 25.05.2015 eine Gebarungsprüfung durchgeführt hat. Es wurde die Inventarisierung des Bauhofs geprüft, welche keinerlei Beanstandungen ergeben hat. Der Bauhof muss unter sehr beengten Verhältnissen arbeiten und ein Neubau des Bauhofes an einem Standort soll angedacht werden.

Der Bericht wird in vorliegender Form zur Kenntnis genommen.

18. Berichte des Bürgermeisters

Die Bautätigkeiten des 2-gleisigen Ausbaus der Pottendorfer Linie werden in den nächsten Wochen und Monaten zunehmen. In Achau wurde eine zentrale Ansprechstelle mit einem Baustellenombudsmann eingerichtet. Am 06.06.2016 wird eine Veranstaltung – betreffend der Baustellenfahrpläne - stattfinden.

Frau Landesrätin Mag. Barbara Schwarz teilt in einem Schreiben mit, dass die Auszahlung des Förderbetrages – in der Höhe von € 44.659,01 - für die

infrastrukturellen Maßnahmen zur schulischen Nachmittagsbetreuung freigegeben wurde.

Es wurde der Gemeinde mitgeteilt, dass bei drei Spargirokonten die Gefahr besteht, dass hinkünftig Minuszinsen (Negativzinsen) anfallen könnten. Es wird vorgeschlagen, die drei Konten zu saldieren und auf ein Festgeldkonto umzubuchen.

Der Verein 60 aufwärts bedankt sich für die finanzielle Unterstützung.

Am 19.05.2016 um 16.00 Uhr fand die Gleichenfeier des Projektes „Betreutes Wohnen" statt.

Die Kindergarteninspektorin Frau Gertrude Tosnar wird ihre aktive Berufslaufbahn beenden und in Pension gehen. Sie bedankt sich bei den Gemeindeverantwortlichen und Ihren Mitarbeitern, für die wohlwollende und konstruktive Zusammenarbeit.

Das Amt der NÖ Landesregierung teilt der Gemeinde mit, dass bei den Verordnungen – betreffend der Änderung des Teilbebauungsplanes für Dürrsee, Seedörfl, Babenbergerseen, sowie Großer und Kleiner Gemeindesee – die Vorschriften über die Erlassung einer Verordnung eingehalten wurden.

Der Seniorenbund Münchendorf bedankt sich für die finanzielle Unterstützung.

Das Amt der NÖ Landesregierung teilt der Gemeinde mit, dass der Förderungsbetrag bezüglich AST Münchendorf für das 6. Betriebsjahr (2015) in der Höhe von € 887,05 (inkl. MWSt.), d.s. 35 % der effektiven Gemeindeaufwendungen, zur Anweisung gelangt.

Es haben für die zukünftigen Freitzeitpädagoginnen die Aufnahmegespräche stattgefunden.

Es hat sich herausgestellt, dass von der Photovoltaikanlage am Gemeindeamt eine Volleinspeisung stattfindet, da der Zähler falsch angeschlossen wurde. Dies wird am wird am 31.05.2016 von der Firma 10hoch4 in Ordnung gebracht.

Bgm. Ehrenberger bedankt sich bei den Zuhörern und diese verlassen den Sitzungssaal.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 15.09.2015 genehmigt.

Bürgermeister	Schriftführer
Gemeinderat	Gemeinderat
Gemeinderat	Gemeinderat