

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die **SITZUNG des GEMEINDERATES**

11. August 2016

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.20 Uhr

Die EINLADUNG erfolgte am 04.08.2016 durch KURRENDE.

Anwesend waren:

1. **Bürgermeister** Josef Ehrenberger

und die **Mitglieder des Gemeinderates.**

1.	Vize-Bgm.	Helga	REISENAUER
2.	GGR	Michaela	BAGYURA
3.	GGR	Franz	HUDETZ
4.	GR	Ferdinand	SAGEDER
5.	GR	Rosa	SAGEDER
6.	GR	Andreas	GILY
7.	GR	Dagmar	DUNGL
8.	GR	Thomas	MÜLLER
9.	GGR	Doris	KIRSTORFER
10.	GR	Christian	AUGUSTIN
11.	GR	Helene	TIKOVITS
12.	GR	Armin	LAHNER
13.	GR	Helga	BALOG
14.	GR	Walter	DELES
15.	GR	DI Herbert	BEYWINKLER
26.	GR	KR Norbert	WINKLER

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: Dora RAINER
Protokoll: AL Andrea PITSCH
2 Zuhörer

Entschuldigt abwesend waren:

GR	Eva	PIRIBAUER
GGR	KR Andreas	LAHNER
GGR	DI Dr. Helmut	SCHUME
GR	Martin	KASPAR

Die Sitzung war öffentlich – die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung:

1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 25.05.2016
2. Beschlussfassung Bausperre auf Grundstück Nr. 181/1 – EZ 1278 – 16120 KG Münchendorf zwecks Änderung Teilbebauungsplan
3. Berichte des Bürgermeisters

Bgm. Josef Ehrenberger begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates sowie die Zuhörer. Zur Tagesordnung stellt Bgm. Ehrenberger fest, dass diese in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 04.08.2016 in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen und öffentlich kundgemacht wurde und stellt die Frage, ob es Anträge auf Erweiterung der Tagesordnung gibt. Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, somit ist die Tagesordnung vom Gemeinderat genehmigt.

1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 25.05.2016

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Protokollprüfer (GR Dagmar Dungl, GR Christian Augustin, GR Helga Balog, GR Walter Deles) das Protokoll der GR-Sitzung vom 25.05.2016 geprüft und für in Ordnung befunden haben.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Protokoll der GR-Sitzung vom 25.05.2016 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Protokollprüfer für das nächste Gemeinderatssitzungsprotokoll:

GR	Andreas	Gily
GR	Helene	Tikovits
GR	Helga	Balog
GR	DI Herbert	Beywinkler

2. Beschlussfassung Bausperre auf Grundstück Nr. 181/1 – EZ 1278 – 16120 KG Münchendorf zwecks Änderung Teilbebauungsplan

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass in den letzten Sitzungen des Bauausschusses sowie mit den Fraktionsobmännern besprochen wurde, auf Teilbereichen des Grundstückes Nr. 181/1, EZ 1278, mittels Verordnung eine Bausperre zwecks Änderung der Bebauungsbestimmungen zu erlassen. Der Baulandbereich zwischen dem Gemeindeamt von Münchendorf und der „Hauptstraße“, für den die Erlassung der Bausperre beabsichtigt ist, grenzt an die historisch gewachsene Siedlungs- und Bebauungsstruktur des Ortszentrums von Münchendorf. Dieser ist geprägt von einer ein- und zweigeschoßigen Bebauung, die zum überwiegenden Teil an der Straßenfluchtlinie errichtet ist. Eine allzu starke Verdichtung - vor allem in Bezug auf die Bebauungshöhe - würde der vorhandenen charakteristischen Bebauungsstruktur des Ortszentrums widersprechen. Gleichzeitig soll – entsprechend den Festlegungen des Flächenwidmungsplanes die Erdgeschoßzone von Gebäuden soweit als möglich für Handelseinrichtungen und

nicht für KFZ-Stellplätze für etwaige Wohnnutzungen im Obergeschoß zur Verfügung stehen.

Ziel der Bausperre ist es daher, durch die Festlegung von entsprechenden planlichen und textlichen Bebauungsbestimmungen im Zuge einer Änderung des Bebauungsplanes für den von der Bausperre betroffenen Bereich, die Einfügung der zukünftigen Bebauung in die Bebauungsstrukturen des anschließenden Ortszentrums und eine der Widmung entsprechende Nutzung der zukünftigen Bebauung – insbesondere der Erdgeschoßzone - abzusichern.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat die Verordnung einer Bausperre (beiliegend) vollinhaltlich zur Kenntnis.

Es werden alle Fragen eingehend und ausführlich beantwortet.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Verordnung einer Bausperre zwecks Änderung des Teilbebauungsplanes auf dem Grundstück Nr. 181/1 – EZ 1278 – 16120 KG Münchendorf, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Berichte des Bürgermeisters

Bgm. Ehrenberger berichtet über die derzeitigen Baumaßnahmen zum zweigleisigen Ausbau der Pottendorfer Linie. Im Bereich Münchendorf werden in den nächsten Wochen die ersten neuen Straßen für den Verkehr freigegeben und im Anschluss zwei Eisenbahnkreuzungen aufgelassen. Der provisorische Holzbahnsteig ersetzt den bisherigen Mittelbahnsteig. Der Zugang zum provisorischen Bahnsteig 2 ist ausschließlich über den vorübergehend errichteten Fußgängersteg möglich, welcher nicht barrierefrei gestaltet werden muss.

Bezug nehmend auf die Tarifierhöhung der VOR hat es zahlreiche Beschwerden gegeben. Es wurde von der Gemeinde Münchendorf sowie auch von parteilicher Ebene versucht, die Situation nochmals darzulegen.

Die Gemeinde Münchendorf hat mit Schreiben vom 15.06.2016 beim Amt der NÖ Landesregierung – Abteilung Schulen – um Feststellung des Raumbedarfes für den Zubau der Volksschule Münchendorf angesucht. Zu diesem Zweck wird eine mündliche Verhandlung für den 31.08.2016 mit dem Treffpunkt in der Direktion abgehalten.

Für die Wiederholung des 2. Wahlganges für die Bundespräsidentenwahl am 02.10.2016 wird eine neuerliche Sitzung der Gemeinde – und Sprengelwahlbehörde notwendig sein.

GGR KR Lahner hat beim Bürgermeister einen Antrag für eine mögliche Entschädigung der Wahlbeisitzer gestellt. Es wurde vorgeschlagen, für die Wiederholung des 2. Wahlganges der Bundespräsidentenwahl 2016 diesen

Tätigkeitsumfang mit € 100,00 abzugelten. Die einzelnen Fraktionsobmänner wurden informiert, mit dem Ersuchen, eine Stellungnahme dazu abzugeben. Für eine weitere Entscheidung sollen die Stellungnahmen abgewartet werden.

Weiters informiert Bgm. Ehrenberger, dass bei Mäharbeiten auf der Hauptstraße ein Rasenmäher gestohlen wurde, als sich die Aushilfskraft kurz vom Arbeitsplatz entfernt hatte.

Folgende Terminänderungen werden bekanntgegeben:

Vorstand	Donnerstag	03.11.2016
GR	Donnerstag	10.11.2016

Bgm. Ehrenberger bedankt sich bei den Zuhörern und diese verlassen den Sitzungssaal.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 07.09.2016 genehmigt.

Bürgermeister

Schriftführer

Protokoll

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat

Gemeinderat