

GEMEINDE MÜNCHENDORF

BEBAUUNGSPLAN BEREICH "FELDGASSE" ENTWURF - NEUDARSTELLUNG

PLANVERFASSTER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsulent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

MÜND - B1 - 11701 - E
WIEN, IM JUNI 2018

MITARBEIT:

DI SUSANNE HASELBERGER

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

VON

BIS

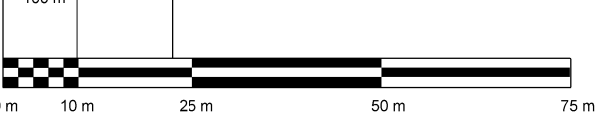
DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM
TOP

IN KRAFT GETRETEN AM

PRÜFUNGSKLAUSEL

MASZSTAB
M 1 : 1.000

500 m²
100 m²



STAND DER PLANGRUNDLAGE (DKM):
OKTOBER 2009



LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

BW WOHNGEBIET
-2WE = MAXIMAL 2 WOHNHEINHEITEN
PRO GRUNDSTÜCK

VERKEHRSFLÄCHEN

V8 (bzw. ohne
Widmungsbezeichnung)
Ö ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-1 = RAD- UND FUSSWEG
A..., **L/B...**
U AUTOBAHN, LANDESSTRASSEN

GRÜNLAND

Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

[Dashed Blue Line] GELTUNGSBEREICH DES
BEBAUUNGSPLANES

[Blue Triangle] FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME
ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW.
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

[Blue Circle] ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN
HOCHWASSEREREIGNISSES
Außengrenze, innenliegende Inselausweisungen nicht berücksichtigt
Quelle: 2D Abflussuntersuchungen von Werner Consult 2002-2006

[Green Circle] FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER
MIT DER WIDMUNG
GRÜNLAND - LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

[Black Line] STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES
ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m
ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH

[Color Legend] BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS
OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
Vorderer Bauwisch
Bereich zwischen vorderer und hinterer Baufluchtlinie - mit Haupt- und Nebengebäuden bebaubarer Bereich
Lockere Ein- und Zweifamilienhausbebauung
Mäßig verdichtete Wohnbebauung
Hinterer bzw. seitlicher Bauwisch

[Dashed Line] BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN
BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND
BEBAUUNGSHÖHE

BEBAUUNGSDICHTE
· "MBF" (Maximal bebaubare Fläche)
berechnet sich aus 150m² + 7% der Bauplatzgröße
· ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 30)
Höchstzulässige Bebauungsdichte in % der Bauplatzgröße

BEBAUUNGSWEISE
o.....OFFEN

BEBAUUNGSHÖHE
· HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

[Dashed Line] ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS-
NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND

[Black Dot] NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHE

