

GEMEINDE MÜNCHENDORF

BEBAUUNGSPLAN

BEREICH "KIRCHFELD"

ENTWURF - NEUDARSTELLUNG

PLANVERFASSER:

DIPL.ING. KARL SIEGL

Ingenieurkonsultent für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

MÜND - B1 - 11701 - E
WIEN, IM JUNI 2018

MITARBEIT:

DI SUSANNE HASELBERGER

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES

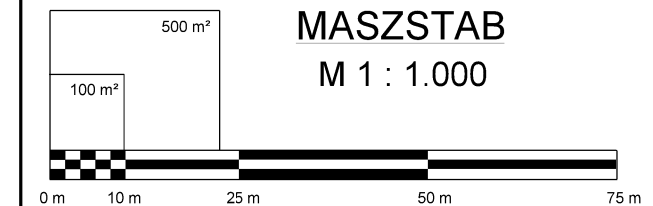
VON

BIS

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM
TOP

IN KRAFT GETRETEN AM

PRÜFUNGSKLAUSEL



MASZTAB
M 1 : 1.000

STAND DER PLANGRUNDLAGE:
JUNI 2016

LEGENDE FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BK

KERNGEBIET

BW

WOHNGEBIET
-2WE = MAXIMAL 2 WOHNHEINHEITEN
PRO GRUNDSTÜCK

BA

AGRARGEBIET

-A...

AUF SCHLI ESSUNGSZON E

-ZZ

ZENTRUMSZONE

Vö
(bzw. ohne
Widmungsbezeichnung)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-1 = RAD- UND FUSSWEG
-2 = MULTIFUNKTIONSWEG
-3 = ABFLUSSMULDE

Glf

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Ü

ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN
HOCHWASSEREREIGNISSES
Außengrenze, innenliegende Inselausweisungen nicht berücksichtigt
Quelle: 2D Abflussuntersuchungen von Werner Consult 2002-2006

R

RETENTIONSBECKEN

GELTUNGSBEREICH DES
BEBAUUNGSPLANES

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE,
ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG

KIRCHE

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

5

STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGAB E DES
ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m
ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH

Vorderer Bauwuch
Bereich zwischen vorderer und hinterer Baufluchtlinie - mit Haupt- und Nebengebäuden bebaubarer Bereich

Lockere Ein- und Zweifamilienhausbebauung

Maßig verdichtete Wohnbebauung

Baufluchtlinie, hinter der nur Nebengebäude mit einer max. Gebäudehöhe von 3m errichtet und diese nicht an Hauptgebäude
oder bestehende Nebengebäude vor dieser Baufluchtlinie angebaut werden dürfen.

F

FREI FLÄCHE

BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN
BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND
BEBAUUNGSHÖHE

BEBAUUNGSDICHTE
"MBF" (Maximal bebaubare Fläche)
berechnet sich aus 150m² + 7% der Bauplatzgröße

HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAH L
ALS ZAHLENANGAB E (z.B.: 0,7)
(Die Geschoßflächenzahl ist das Verhältnis der
Grundrissfläche aller oberirdischen Geschoße von
Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)

BEBAUUNGSWEISE
o..... OFFEN
k..... GEKUPPELT

BEBAUUNGSHÖHE
·BAUKLASSE I...bis 5m, II...5 - 8m
ODER
·HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS-
NOCH AUF SCHLI E SSUNGSSTRASSEN SIND

NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHE

Münd_B1_Neudar_Kirchfeld_11701.dgn Standard 05.09.2018 13:24:46 Planungsbüro DI SIEGL