

**VERHANDLUNGSSCHRIFT**  
**über die SITZUNG des GEMEINDERATES**  
24. September 2020

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.53 Uhr

Die EINLADUNG erfolgte am 17.09.2020 durch KURRENDE.

**Anwesend waren:**

1. **Bürgermeister** Josef Ehrenberger

und die **Mitglieder des Gemeinderates.**

|     |           |                  |                      |
|-----|-----------|------------------|----------------------|
| 1.  | Vize-Bgm. | Helga            | REISENAUER           |
| 2.  | GGR       | Thomas           | MÜLLER BSc BSc       |
| 3.  | GGR       | Anika            | ZEHNER               |
| 4.  | GR        | Ing. Philipp     | KONRAD               |
| 5.  | GR        | Dagmar           | DUNGL                |
| 6.  | GR        | Sebastian        | REMMERT              |
| 7.  | GR        | Chiara           | FEHER                |
| 8.  | GR        | Andreas          | GILY                 |
| 9.  | GR        | Claudia          | DORN                 |
| 10. | GR        | Boris            | KLETECKA             |
| 11. | GR        | Doris            | KIRSTORFER           |
| 12. | GR        | Laszlo           | MATUSCH              |
| 13. | GR        | Christian        | AUGUSTIN             |
| 14. | GGR       | DI Roland        | WALLNER              |
| 15. | GR        | Mag. (FH) Sandra | GERBER-STEPANCIK BED |
| 16. | GR        | Stephan          | SZIVELI              |
| 17. | GR        | DI Herbert       | BEYWINKLER           |
| 18. | GR        | KR Norbert       | WINKLER              |
| 19. | GGR       | DI Dr. Helmut    | SCHUME               |
| 20. | GR        | Walter           | DELES                |

**Anwesend waren außerdem:**

Schriftführer: AL Andrea PITSCH

Keine Zuhörer

**Entschuldigt abwesend waren:**

Die Sitzung war öffentlich – die Sitzung war beschlussfähig!

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 25.06.2020
2. Beschlussfassung Zutrittskontrolle zu Münchendorfer Gemeindeeinrichtungen
3. Beschlussfassung Ankauf Grundstück Nr. 1623/1 – EZ 1186
4. Beschlussfassung Vergabe Finanzierung Zubau GTVS Münchendorf
5. Bericht über die Errichtung eines Jugendklubs und Präsentation von Varianten einer Containeranlage
6. Beschlussfassung Verordnung Aufhebung der Bausperre im Bereich des Grundstückes Nr. 221
7. Beschlussfassung Freigabe Aufschließungszone BB A2 - Breitäcker
8. Beschlussfassung Ankauf Opel Movano nach Ende der Leasingvertragszeit
9. Beschlussfassung Anschaffung des Kindergartenverwaltungsprogrammes „noeKIGAnet“ und Abschluss einer Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitervertrag sowie Ansuchen um Gewährung einer Kostenrefundierung
10. Beschlussfassung Verlängerung der unentgeltlichen Nutzung des GR-Sitzungssaales für den „Wichteltreff“
11. Beschlussfassung Annahmeerklärung ABA Münchendorf – BA 15 – NÖ Wasserwirtschaftsfonds
12. Beschlussfassung Annahmeerklärung ABA Münchendorf – BA 15 – Kommunalkredit Public Consulting GmbH
13. Beschlussfassung Einverständniserklärung für bahnfremde Anlagen im Bauverbots- und Gefährdungsbereich „Fußgängerunterführung in der bestehenden Triestingbrücke“ km 18,678 – km 18,708, Strecke Wien Matzleinsdorf – Wiener Neustadt
14. Beschlussfassung Aufhebung und Neuabschluss eines Nutzungsvertrages mit der Pfarre Münchendorf
15. Beschlussfassung Gründung einer Beitragsgemeinschaft
16. Beschlussfassung KFZ Einstellvertrag Grundstück Nr. 318/8
17. Beschlussfassung Subvention:
  - a) Verein Chronisch krank
  - b) Tierschutzverein Mödling und Umgebung
  - c) Österreichischer Bergrettungsdienst
  - d) Tischtennisclub Münchendorf
  - e) Begabtenförderung Musikschule Münchendorf
18. Bericht über die Gebarungsprüfung am 21.09.2020
19. Berichte des Bürgermeisters
20. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
21. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
22. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
23. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
24. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Bgm. Josef Ehrenberger begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates und informiert den Gemeinderat, dass die heutige Sitzung mittels Live-Stream im Internet übertragen wird. Zur Tagesordnung stellt Bgm. Ehrenberger fest, dass diese in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 17.09.2020 in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen, öffentlich kundgemacht wurde und teilt mit, dass die Tagesordnung wie folgt abgeändert werden soll.

Folgender TOP wird von der Tagesordnung genommen:

TOP 2.        *Beschlussfassung Zutrittskontrolle zu Münchendorfer Gemeinde-Einrichtungen*

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, somit ist die Tagesordnung vom Gemeinderat genehmigt.

## **1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 25.06.2020**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Protokollprüfer (GGR Thomas Müller BSc BSc, GGR DI Roland Wallner, GR DI Herbert Beywinkler) das Protokoll der GR-Sitzung vom 25.06.2020 geprüft und für in Ordnung befunden haben.

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Protokoll der GR-Sitzung vom 25.06.2020 zu genehmigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

Protokollprüfer für das nächste Gemeinderatssitzungsprotokoll:

|     |           |          |
|-----|-----------|----------|
| GGR | Anika     | Zehner   |
| GR  | Christian | Augustin |
| GR  | Walter    | Deles    |

## **2. Beschlussfassung Ankauf Grundstück Nr. 1623/1 – EZ 1186**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass nach dem der derzeitige Friedhof in den nächsten Jahren an die Kapazitätsgrenze gelangen wird, die Erweiterungsmöglichkeiten (derzeitige Hundeauslaufzone) beschränkt sind. Daher ist es aus strategischer Sicht notwendig, ein fußläufig gut erreichbares Grundstück in Ortsrandlage zu erwerben. Dieses Grundstück kann sowohl wieder verpachtet, vorübergehend als Hundeauslaufzone verwendet und bei Bedarf auch als neuer Friedhof verwendet werden.

Herr Jürgen Lechner hat der Gemeinde Münchendorf das Grundstück Nr. 1623/1 – EZ 1186 mit einem Ausmaß von 19.410 m<sup>2</sup> zu einem Preis von € 8,50/m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten. Somit beträgt der Kaufpreis € 164.985,00. Dazu kommen noch die Kosten der Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr und Anwaltskosten. Da dieses Grundstück von der Gemeinde Münchendorf angekauft werden soll, ist beiliegender Kaufvertrag zu beschließen.

GR Augustin merkt an, dass erfragt werden soll, wie weit die Bauverbotszone rund um den Bahnhof in das anzukaufende Grundstück reicht.

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Ankauf des Grundstückes Nr. 1623/1 – EZ 1186 von Herrn Jürgen Lechner- zu oben angeführten Konditionen - zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

### 3. Beschlussfassung Vergabe Finanzierung Zubau GTVS Münchendorf

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Gemeinde Münchendorf für die Vergabe der Finanzierung des Zubaus der GTVS Münchendorf die Ausschreibungsplattform „Loanboox“ der Kommunalnet in Anspruch genommen hat. Die Angebotseröffnung fand am 21.09.2020 statt. Ebenfalls hat die UniCredit Bank Austria AG ein Darlehensangebot abgegeben.

Als Bestbieter ging die UniCredit Bank Austria hervor, mit folgenden Darlehensangebot:

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Volumen:        | € 5.250.000,00                              |
| Zweck:          | Erweiterung und Ausbau der GTVS Münchendorf |
| Verzinsung:     | 0,460 % p. a. fix auf die gesamte Laufzeit  |
| Gesamtlaufzeit: | 25 Jahre                                    |

GR Augustin fragt die Höhe der Bearbeitungsgebühr nach. Diese ist auf dem Darlehensangebot nicht separat ausgewiesen und muss nachgefragt werden.

GGR DI Wallner merkt an, dass die Konditionen des Darlehens sehr günstig sind und man die Sanierungskosten der GTVS Münchendorf miteinbeziehen könnte. Bgm. Ehrenberger wird dieses Ansinnen mit UniCredit besprechen.

Es entsteht eine Diskussion und folgender Antrag steht zum Beschluss:

In der vorgegeben Frist soll versucht werden, die notwendigen Sanierungskosten miteinzubeziehen. Dafür müssen Kosten der vorliegenden Angebote ermittelt werden und auch die Sanierung des Turnsaals einbezogen werden.

Weiter soll die Bearbeitungsgebühr für das Darlehensangebot ermittelt werden. Diese sollte 1 % nicht übersteigen.

Diese beiden Punkte werden dann mittels Umlaufbeschluss dem Gemeinderat zur Beschlussfassung übermittelt.

#### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der oben angeführten Vorgangsweise, zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

### 4. Bericht über die Errichtung eines Jugendklubs und Präsentation von Varianten einer Containeranlage

Bgm. Ehrenberger erteilt GR Remmert das Wort:

GR Remmert informiert den Gemeinderat, dass mehrere Firmen eingeladen wurden ihre Ideen zur Errichtung eines Jugendklubs abzugeben und präsentiert die verschiedenen Varianten von Containeranlagen.

Weiters berichtet GGR Zehner über die weitere Vorgangsweise für die Erstellung eines pädagogischen Konzeptes für die Betreuung von Jugendlichen.

Es entsteht eine rege Diskussion. Jeder kann seine Ideen und Vorschläge einbringen. Diese sollen dann in den zuständigen Ausschüssen behandelt und so die Grundlagen für eine Beschlussfassung erarbeitet werden.

### **Der Bericht wird in vorliegender Form zur Kenntnis genommen.**

## **5. Beschlussfassung Verordnung Aufhebung der Bausperre im Bereich des Grundstückes Nr. 221**

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat, dass Herr Andreas Polacsek auf seinem Grundstück eine zusätzliche Halle für seine Firma errichten möchte, um die für seinen vergrößerten Betrieb notwendigen Waren unter Dach lagern zu können.

Da Herr Andreas Polacsek bereits seit längerer Zeit – kurz nach Verhängung der Bausperre – bei der Gemeinde diesbezüglich angefragt hat, eine Übereinstimmung mit der Gemeinde Münchendorf erzielt wurde, dass Herrn Andreas Polacsek beim Erhalt und der Vergrößerung seiner Firma unterstützt werden soll, soll der Gemeinderat die Aufhebung der Bausperre für das Grundstück Nr. 221 beschließen. Derzeit ist das Grundstück mit rund 54% verbaut. Nach Errichtung der eingereichten Halle mit rund 800 m<sup>2</sup> wird eine Verbauungsdichte von 72,13 % erreicht werden.

Es ist daher folgende Verordnung zu beschließen:

### **VERORDNUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Münchendorf hat in seiner Sitzung am 24. September 2020 folgende Verordnung beschlossen:

- § 1      Gemäß § 26 (3) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird die im Gemeinderat der Gemeinde Münchendorf am 14. Februar 2019 beschlossene Bausperre „BS7“ für die Parzelle 221 an der „Kirchfeldgasse“ aufgehoben, da bei dem auf dem betreffenden Grundstück geplanten Bauvorhaben keine Widersprüche zum Ziel der Bausperre vorliegen.
- § 2      Diese Verordnung tritt mit ihrer Kundmachung in Kraft.

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Verordnung für die Aufhebung der Bausperre im Bereich des Grundstückes Nr. 221, zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

## 6. Beschlussfassung Freigabe Aufschliessungszone BB A2 - Breitäcker

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Reisenauer das Wort:

Vize-Bgm. Reisenauer informiert den Gemeinderat, dass in der Sitzung vom 26.03.2009 - betreffend die Grundstücke Nr. 332, 333/1, 334 und 335 - die Rückstufung von Bauland-Betriebsgebiet auf Bauland-Betriebsgebiet Aufschliessungszone A 2 (BB A2) und Auflassung der öffentlichen Verkehrsfläche, sowie Festlegung einer öffentlichen Verkehrsfläche gemäß dem Naturstand beschlossen wurde.

Als Freigabebedingung für diese Aufschliessungszone wurden die Vorlage eines Parzellierungs- und Erschließungskonzeptes gefordert. Es liegt nunmehr ein entsprechendes Parzellierungs- und Erschließungskonzept vor und auch die Straßenanbindung an die Velmerstraße L2005 ist mit dem zuständigen Verkehrssachverständigen bei der BH Mödling abgeklärt.

Die Erweiterung der Wasser- und Abwasserversorgungsanlagen ist in Planung und es gibt bereits mehrere Interessenten, die ihren Betriebsstandort nach Münchendorf verlegen möchten. Von einem Interessenten wurde bereits ein Bebauungskonzept präsentiert.

Da Betriebsansiedelungen wichtig für die Finanzierungen in der Gemeinde Münchendorf sind, ist die Freigabe zu befürworten und folgende Verordnung zu beschließen:

### VERORDNUNG

- § 1 Gemäß § 16 (4) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird die im Flächenwidmungsplan ausgewiesene „Bauland-Betriebsgebiets-Aufschliessungszone – BB A2“ zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.
- § 2 Gleichzeitig werden die im Teilungsplan erstellt von Zivilgeometer Dipl.Ing. Frosch, 2500 Baden, Leedorfer Hauptstraße 72, GZ.: 9780/20 vom 23.09.2020 ausgewiesen Verkehrsflächen als solche gewidmet.
- § 3 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschliessungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 26.03.2009 festgelegt wurden, nämlich  

*Vorliegen eines mit der Gemeinde abgestimmten Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes*

sind erfüllt.
- § 4 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Verordnung für die Aufhebung der Aufschliessungszone BB A2 - Breitäcker, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

20 Fürstimmen - (GGR Thomas Müller BSc BSc, GGR Anika Zehner, GR Ing. Philipp Konrad, GR Dagmar Dungal, GR Sebastian Remmert, GR Chiara Feher, GR Andreas Gily, GR Claudia Dorn, GR Boris Kletecka, Vize-Bgm. Helga Reisenauer, Bgm. Josef Ehrenberger – SPÖ, GR Doris Kirstorfer, GR Laszlo Matusch, GR Christian Augustin, GR Sandra Gerber-Stepancik, GGR DI Roland Wallner, GR Stephan Sziveli – ÖVP, GR DI Herbert Beywinkler, GR KR Norbert Winkler, GR Walter Deles – PROMdf)

1 Gegenstimme – (GGR DI Dr. Helmut Schume – PROMdf)

## **7. Beschlussfassung Ankauf Opel Movano nach Ende der Leasingvertragszeit**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass von der NV Leasing GmbH & Co KG der Gemeinde Münchendorf mitgeteilt wurde, dass das Leasing für den Opel Movano 2.3 CDTI mit 31.10.2020 endet.

Es werden zwei Varianten angeboten.

1. Neuankauf und Neuleasing eines Fahrzeuges
2. Ankauf des Fahrzeuges zum Restwert von € 2.746,70 inkl. MWSt.

Es soll das Fahrzeug zum Restwert angekauft werden.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Ankauf des Opel Movano zu einem Restwert von € 2.746,70 inkl. MWSt., zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

GGR Anika Zehner nicht anwesend

GGR Anika Zehner nimmt an der Sitzung wieder teil.

## **8. Beschlussfassung Anschaffung des Kindergartenverwaltungsprogrammes „noeKIGAnet“ und Abschluss einer Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitervertrag sowie Ansuchen um Gewährung einer Kostenrefundierung**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass im Kindergartenbereich das Amt der NÖ Land Landesregierung bereits im Jahr 2019 im Rahmen einer Digitalisierungsoffensive begonnen hat, das digitale Kindergartenverwaltungsprogramm „noeKIGAnet“ zu entwickeln, um Abläufe zu erleichtern und eine zentrale digitale Schnittstelle für kindergartenrelevante Daten zu schaffen.

Durch die Standardisierung und Vereinheitlichung der Datenerfassung in einem gemeinsamen System wird es zu einer wesentlichen Verwaltungsvereinfachung und Entbürokratisierung im Kindergarten kommen. Ziel ist die Entlastung aller Personen, die in Kindergarten-Verwaltungsprozessen eingebunden sind.

Ab Oktober 2020 wird in Niederösterreich in 46 Pilot-Kindergärten mit der Erprobung des Echtbetriebes begonnen. Die Ausrollung auf alle NÖ Landeskinderergärten ist stufenweise ab dem Frühjahr 2021 geplant.

Um allen NÖ Landeskinderergärten auch eine einheitliche und den Ansprüchen des Programms entsprechende Hardware zur Verfügung stellen zu können, werden alle Kindergartenstandorte mit einem adäquaten Notebook ausgestattet. Die Auslieferung wird in einem Zeitraum von 6 Monaten ab Oktober 2020 erfolgen. Die Abwicklung mit den Gemeinden als Kindergartenerhalter wird über die vom Land NÖ beauftragte Firma Niederösterreichische Gemeinde-Datenservice GmbH (gemdat) erfolgen.

Darüber hinaus fördert der NÖ Schul- und Kindergartenfonds den Aufwand des Kindergartenerhalters für die Einbindung des Notebooks in die IT-Umgebung vor Ort im Kindergarten und den laufenden Hardware- und Systemsoftware-Support inklusive Helpdesk im Zusammenhang mit dem zur Verfügung gestellten Notebook mit einer einmaligen Summe in der Höhe von € 500,00 pro NÖ Landeskinderergarten. Das Förderansuchen kann im Zeitraum Oktober 2020 bis Ende März 2021 eingebracht werden.

Der Erhalter der Kindergärten und das Land NÖ werden die Kindergartenverwaltungssoftware „noeKIGAnet“ nutzen, um personenbezogenen Daten im System zu erfassen. Der Software-Support für „noeKIGAnet“ ist im Leistungsumfang der Firma EUVIC Software GmbH mitumfasst. Zur Gewährleistung der Einhaltung der Pflicht, die sich aus der Verarbeitung personenbezogener Daten ergeben, ist die Unterzeichnung einer Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitungsvertrag notwendig. Diese Vereinbarung samt Vertrag (beiliegend) ist dem Amt der NÖ Landesregierung bis zum 30.09.2020 zu retournieren

### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Anschaffung des Kindergartenverwaltungsprogrammes „noeKIGAnet“ und Abschluss einer Zusammenarbeitsvereinbarung samt Auftragsverarbeitungsvertrag sowie dem Ansuchen um Gewährung einer Kostenrefundierung, zuzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

## **9. Beschlussfassung Verlängerung der unentgeltlichen Nutzung des GR-Sitzungssaales für den „Wichteltreff“**

Bgm. Ehrenberger erteilt GGR Zehner das Wort:

GGR Zehner informiert den Gemeinderat, dass Frau Elisabeth Zimmermann mit Schreiben vom 30.07.2020 ansucht, dass von Frau Martina Rappold bisher betriebene „Wichteltreff“ – ein Zusammenkommen der Eltern mit ihren Kindern - jeden Mittwoch in der Zeit von 09.30 bis 11.00 Uhr - weiterführen möchte. Ausgenommen sind jene Mittwoche, an denen die Gemeinde Münchendorf für die Eltern und deren Kindern das FRÜKI organisiert bzw. Termine die eine Nutzung des GR-Sitzungssaales durch die Gemeinde Münchendorf (z.B. Verhandlungen, Nutzung durch die BH und dergleichen) notwendig machen.

Frau Zimmermann ersucht die Gemeinde Münchendorf für die Abhaltung des „Wichtelstreffs“ – wie bisher – den GR-Sitzungssaal kostenlos zur Verfügung zu stellen. Da schon in der Vergangenheit die Abhaltung des Wichteltreffs eine wichtige soziale Komponente für die jungen Münchendorfer Familien dargestellt hat, wird die Initiative von Frau Zimmermann unterstützt und soll der GR-Sitzungssaal für die Abhaltung des Wichteltreffs bis zum 30.06.2021 kostenlos benutzt werden können.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der unentgeltlichen Benützung des Sitzungssaales für das „Wichteltreff“ bis 30.06.2021, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**10. Beschlussfassung Annahmeerklärung ABA Münchendorf – BA 15 – NÖ Wasserwirtschaftsfonds**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass der NÖ Wasserwirtschaftsfond mit Schreiben vom 17.07.2020 der Gemeinde Münchendorf die Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfond für die ABA Münchendorf BA 15 – Ausbau Pottendorfer Linie – zugesichert hat. Um diese Förderung zu erlangen, muss der Gemeinderat die vorgelegte Annahmeerklärung beschließen.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat die beiliegende Annahmeerklärung vollinhaltlich zur Kenntnis.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Annahmeerklärung ABA Münchendorf BA 15 – Ausbau Pottendorfer Linie – zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**11. Beschlussfassung Annahmeerklärung ABA Münchendorf – BA 15 – Kommunalkredit Public Consulting GmbH**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Kommunalkredit Public mit Schreiben vom 13.07.2020 der Gemeinde Münchendorf den Fördervertrag für BA 15 - Umlegung ABA im Bereich der Pottendorfer Linie - vorgelegt hat.

Das Ausmaß der Förderung beträgt 10% von den vorläufigen förderbaren Investitionskosten in der Höhe € 498.000,00. Weiters wird eine Förderung der Investitionskosten für das Leitungsinformationssystem in der Höhe von € 3.000,00 und eine vorläufige Pauschale für das Leitungsinformationssystem in der Höhe von € 1.492,00 zugesichert. Die Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von € 50.992,00 wird in Form von Bauphasen- und Finanzierungsausschüssen ausbezahlt. Um diese Förderung zu erlangen muss der Gemeinderat die vorgelegte Annahmeerklärung beschließen.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat die beiliegende Annahmeerklärung vollinhaltlich zur Kenntnis.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Annahmeerklärung ABA Münchendorf BA 15 der Kommunalkredit Public Consulting GmbH, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**Unterbrechung der Sitzung: 20.40 Uhr**

**Fortsetzung der Sitzung: 20.48 Uhr**

**12. Beschlussfassung Einverständniserklärung für bahnfremde Anlagen im Bauverbots- und Gefährdungsbereich „Fußgängerunterführung in der bestehenden Triestingbrücke“ km 18,678 – km 18,708, Strecke Wien Matzleinsdorf – Wiener Neustadt**

Bgm Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Gemeinde Münchendorf bei der ÖBB Infrastruktur um die Zulassung der Nutzung von Bahngrund unter der Eisenbahnbrücke der Strecke Wien Matzleinsdorf – Wiener Neustadt km 18,678 bis km 18,708 um eine Fußgängerunterführung unter der bestehenden Triestingbrücke errichten zu können. Damit diese Genehmigung Gültigkeit erlangt ist die eine Einverständniserklärung zu beschließen.

Dem Gemeinderat wird die beiliegende Einverständniserklärung auszugsweise dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Vize-Bgm. Reisenauer teilt dem Gemeinderat mit, dass die Errichtung einer behindertengerechte Rampe nicht möglich ist. Die Stufen hingegen wurden genehmigt.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Einverständniserklärung für bahnfremde Anlagen im Bauverbots- und Gefährdungsbereich „Fußgängerunterführung in der bestehenden Triestingbrücke“ km 18,678 – km 18,708, Strecke Wien Matzleinsdorf – Wiener Neustadt, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**13. Beschlussfassung Aufhebung und Neuabschluss eines Nutzungsvertrages mit der Pfarre Münchendorf**

Bgm Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Gemeinde Münchendorf die Gesamtkosten der Dachsanierung – laut Kostenvoranschlag - in der Höhe von € 66.000,00 bezahlen muss, um eine Förderung in der Höhe von € 14.300,00 zu erlangen. Daher muss der alte Nutzungsvertrag – beschlossen mit Umlaufbeschluss vom 30.07.2020 – aufgehoben werden und ein neuer Nutzungsvertrag mit der Pfarre

Münchendorf beschlossen werden. Somit sind die Anforderungen gemäß G21 Projektliste erfüllt.

Der neue Nutzungsvertrag (beiliegend) wurde den Fraktionen bereits zur Kenntnis gebracht.

#### **Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Aufhebung des Nutzungsvertrages – beschlossen mit Umlaufbeschluss vom 30.07.2020 – aufzuheben und dem Neuabschluss eines Nutzungsvertrages mit der Pfarre Münchendorf, zuzustimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

### **14. Beschlussfassung Gründung einer Beitragsgemeinschaft**

Bgm Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass das NÖ Straßengesetz 1999 vorsieht, dass eine öffentliche Straße, die überwiegend einem bestimmten Personenkreis von Benützern (Interessenten) dient, der nicht der Gesamtheit der Gemeindebewohner entspricht, für den Bau und die Erhaltung (einschließlich Winterdienst) dieser Straße eine Beitragsgemeinschaft gebildet werden darf.

Das Verfahren für die Bildung einer Beitragsgemeinschaft wird auf Antrag eines oder mehrerer Interessenten oder von der Behörde von Amts wegen eingeleitet. Über den auf das einzelne Mitglied entfallenden Anteil an den Bau- und Erhaltungskosten ist zunächst eine gütliche Vereinbarung anzustreben. Kommt eine solche Vereinbarung nicht zustande, so setzt die Behörde aufgrund einer mündlichen Verhandlung mit Augenschein an Ort und Stelle im Bescheid über die Bildung der Beitragsgemeinschaft den Aufteilungsschlüssel fest.

Am 14.09.2020 fand am Gemeindeamt eine Besprechung mit Herrn DI Schütz, Herrn Bernhard Schindler und Herrn DI Mitterer zur Bildung einer Beitragsgemeinschaft statt. Zu diesem Termin wurde auch die Familie Karpf als Anrainer eingeladen.

Bei dem Weg handelt es sich um einen geringfügigen beschotterten Weg mit einer doppelten Oberfläche, der auf Grund der zu gering dimensionierten Schottertragschicht stellenweise stark verdrückt ist. Die Schottertragschicht hat eine Stärke von 10 – 15 cm und eine Breite von 3,5 Meter. Die doppelte Oberfläche hat eine Breite von 3 Meter. Der Weg ist mit einer Ausscheidungsbreite von 5 Metern im Öffentlichen Gut der Gemeinde Münchendorf ausgeschieden.

Es handelt sich hier um den Feldweg bei der B16 (km 13.45) im Bereich der Einbindung und endet bei Grundstück Nr. 1855. Die Ausbaulänge beträgt 705 m mit einer maximalen Steigung von < 3 %.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf € 140.000,00. Gemäß Aufteilungsschlüssel übernimmt die Gemeinde Münchendorf 20 % d.s. € 28.000,00. Da sich die Familie Karpf weigert ihren Anteil gemäß Aufteilungsschlüssel zu bezahlen, übernimmt Herr Bernhard Schindler 30 % d.s. € 42.000,00. Die restlichen 50 % d.s. € 70.000,00 werden vom Amt der NÖ Landesregierung gefördert.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Gründung einer Beitragsgemeinschaft, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**15. Beschlussfassung KFZ-Einstellvertrag Grundstück Nr. 318/1**

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass Herr Kloud Thomas mit Schreiben vom 28.11.2019 um einen PKW-Abstellplatz auf dem Grundstück Nr. 318/8 (Alte Kläranlage) angesucht hat, um einen Wohnwagen abstellen zu können. Herr Kloud hat den Wohnwagen von Frau Gabriele Toman gekauft und würde auch den Abstellplatz von Frau Toman übernehmen.

Es ist mit Herrn Thomas Kloud ein Kraftfahrzeug-Einstellvertrag (beiliegend) abzuschließen, welcher vom Gemeinderat zu beschließen ist.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem KFZ-Einstellvertrag auf dem Grundstück 318/8 – Stellplatz 2 - mit Herrn Thomas Kloud, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**16. Beschlussfassung Subventionen:****a) Verein Chronisch krank**

Der Verein „Chronisch Krank“ (Hauptsitz in Enns) sucht mit Schreiben vom 08.06.2020 um eine Subvention für das Jahr 2020 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2020 in der Höhe von **€ 150,00** zu gewähren

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2020 in der Höhe von **€ 150,00**, zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**b) Tierschutzverein Mödling und Umgebung**

Der Tierschutzverein Mödling und Umgebung sucht mit Schreiben vom 27.08.2020 um eine Subvention für das Jahr 2020 an. Nachdem in den Vorjahren der Tierschutzverein von der Gemeinde Münchendorf keine Subvention erhalten hat, da der Tierschutzverein Baden stets die Kastration bzw. Sterilisation der Streuner Katzen übernommen hat, dies aber nicht mehr durchgeführt wird, wird vorgeschlagen dem Tierschutzverein Mödling und Umgebung eine Subvention für 2020 in der Höhe von € 100,00 zu gewähren.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2020 in der Höhe von **€ 100,00**, zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**c) Österreichischer Bergrettungsdienst**

Der Österreichische Bergrettungsdienst sucht mit Schreiben vom 23.07.2020 um eine Subvention für das Jahr 2020 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2020 in der Höhe von **€ 100,00** zu gewähren.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2020 - in der Höhe von **€ 100,00** - zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**d) Tischtennisclub Münchendorf**

Der Tischtennisclub Münchendorf sucht mit Schreiben vom 19.07.2020 um die unentgeltliche Benützung des Turnsaales vom 04.08.2020 bis 27.08.2020 – jeweils am Dienstag und Donnerstag von 19.00 bis 21.00 Uhr an. Es handelt sich hierbei um 8 Tage zu € 24,00/Tag ergibt € 192,00 sowie für die Saison 2019/2020 die Benützung des Turnsaales zu den Samstagsterminen der NÖTTV-Meisterschaften (11 Termine von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur Gänze – laut Rechnung Nr. T2019-15 vom 14.06.2020 in der Höhe von € 799,48 zu subventionieren.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der unentgeltlichen Benützung des Turnsaals in der Höhe von € 991,48, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

**e) Begabtenförderung Musikschule Münchendorf**

Die Beethoven Musikschule sucht mit Schreiben vom 24.03.2020 für 10 Münchendorfer Schüler – aufgrund ihrer musikalischen Begabung – um eine Begabtenförderung an. Es wird vorgeschlagen, jedem Kind einen SCS-Gutschein in der Höhe von € 20,00 zu überreichen, ergibt in Summe € 200,00.

**Antrag:**

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Begabtenförderung für 10 Münchendorfer Schüler der Musikschule Münchendorf - in der Höhe von **€ 200,00** - zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig angenommen

## **17. Bericht der Gebarungsprüfung am 21.09.2020**

Bgm. Ehrenberger erteilt GR KR Winkler das Wort:

GR KR Winkler informiert den Gemeinderat, dass der Prüfungsausschuss am 21.09.2020 die Gebarung geprüft hat. Es wurden die Monatssummen der Kommunalsteuer im Vergleich Jänner bis August 2019 und 2020 angesehen sowie die Monatssummen der Ertragsanteile im Vergleich Jänner bis September 2019 bis 2020. Weiters wurde die Nächtigungstaxe für Unterkunftgeber und der Interessensbeitrag für Tourismusinteressenten besprochen. GR Augustin merkt an, dass die Tourismusabgabe zweckgebunden verwendet werden muss.

Weiters plädiert GR KR Winkler dafür, dass die GGR ihre Budgets nochmals zu überprüfen, ob noch Einsparungen vorgenommen werden können, da die Gemeinde erhebliche finanzielle Einbußen durch Corona zu verzeichnen hat.

**Der Bericht wird in vorliegender Form zur Kenntnis genommen.**

## **18. Berichte des Bürgermeisters**

Folgende Förderungen hat die Gemeinde Münchendorf erhalten:

- € 373,00 - LHFrau-Stv. Franz Schnabl - ABA Ausbau der Pottendorfer Linie BA 15
- € 418,00 - NÖ Wasserwirtschaftsfonds - ABA Leitungskataster BA 14
- € 2.000,00 - LR Christiane Teschl-Hofmeister - Ferienbetreuung 2020 in den NÖ Landeskindergärten
- € 17.756,80 - LHFrau Johanna Mikl-Leitner - Zuschuss zum Haushalt (Härteausgleich)
- € 111.500,00 - Amt der NÖ Landesregierung (vereinbart waren € 160.000,00)

LHFrau Johanna Mikl-Leitner und LR Ludwig Schleritzko teilen der Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 15.07.2020 mit, dass für die Gemeinde Förderungsmittel in der Höhe von € 312.196,90 reserviert sind.

Das Österreichische Rote Kreuz – Bezirksstelle Mödling – hat der Gemeinde Münchendorf den Tätigkeitsbericht 2019 übermittelt.

Betreffend der immer wieder umstürzenden Bäumen entlang der Triesting soll eine Begehung mit den Experten des Amtes der NÖ Landesregierung und dem Bezirksförster durchgeführt werden, um die weitere Vorgangsweise zu besprechen, vor allem die Haftungsfrage.

Bgm. Ehrenberger berichtet ausführlich und detailliert über den derzeitigen Status des Hochwasserschutzes.

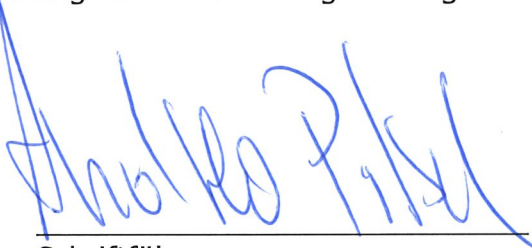
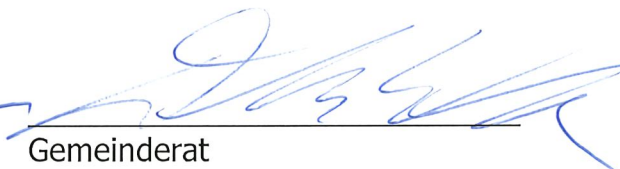
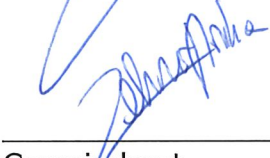
Die Abbiegespur für das Straßenbauprojekt „Schusterstraße“ wird so nicht genehmigt. Sollte die Abbiegespur so gebaut werden wie vom Amt der NÖ Landesregierung – Straßenbauabteilung – vorgegeben, würden die Kosten hierfür

€ 300.000,00 betragen. Dies ist für die Gemeinde nicht finanzierbar und es muss eine andere Lösung gefunden werden.

Bgm. Ehrenberger teilt dem Gemeinderat mit, dass an der „Doppelten Buchhaltung“ gearbeitet wird und das 1. Quartal abgeschlossen werden konnte.

Bgm. Ehrenberger bedankt sich ebenfalls bei den Zuhörern via Internet und schließt die digitale Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 24.09.2020 genehmigt.

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister  
\_\_\_\_\_  
Schriftführer  
\_\_\_\_\_  
Gemeinderat  
\_\_\_\_\_  
Gemeinderat  
\_\_\_\_\_  
Gemeinderat