

VERHANDLUNGSSCHRIFT
über die SITZUNG des GEMEINDERATES
15. Juni 2022

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Die EINLADUNG erfolgte am 09.06.2022 durch KURRENDE.

Anwesend waren:

1. **Bürgermeister** Josef Ehrenberger

und die **Mitglieder des Gemeinderates.**

1.	Vize-Bgm.	Sebastian	REMMERT
2.	GGR	Anika	ZEHNER, BA
3.	GGR	Boris	KLETECKA
4.	GR	Ing. Philipp	KONRAD
5.	GR	Thomas	MÜLLER, BSc BSc
6.	GR	Claudia	DORN
7.	GR	Günther	FEDERSEL
8.	GR	Doris	KIRSTORFER
9.	GR	Laszlo	MATUSCH
10.	GR	Mag. (FH) Sandra	GERBER-STEPANCIK, BED
11.	GGR	DI Roland	WALLNER
12.	GR	Stephan	SZIVELI
13.	GR	DI Herbert	BEYWINKLER
14.	GR	KR Norbert	WINKLER
15.	GR	Walter	DELES

Anwesend waren außerdem:

Schriftführer: AL Andrea PITSCH

Entschuldigt abwesend waren:

GR	Irene	HOLLANDER
GR	Chiara	FEHER
GR	Andreas	GILY
GR	Ing. Wolfgang	MILCHRAM
GGR	DI Dr. Helmut	SCHUME

Die Sitzung war öffentlich – die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung:

1. Beschlussfassung Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 07.04.2022
2. Beschlussfassung Vergabe Haftpflichtversicherung für die Gemeinde Münchendorf an die Niederösterreichische Versicherung AG
3. Beschlussfassung Vergabe Gewerk „Malerarbeiten & Bodenbeschichtung“ Zu- und Ausbau GTVS Münchendorf an die Fa. Erich Marker GmbH & Co KG
4. Beschlussfassung Vergabe Gewerk „Tischlerarbeiten“ für den Zu- und Ausbau GTVS Münchendorf an die Fa. Miedl e.U
5. Beschlussfassung Erhöhung der Vergabekosten für die Zusatzleistung Reparatur Heizung im Turnsaal und in den Nassräumen an die Fa. Loidl Licht GmbH
6. Grundsatzbeschluss geplante Änderung der Flächenwidmung
7. Beschlussfassung eines vorübergehenden Kostenerlasses für Beiträge in den Kindergärten und der GTVS sowie die Badekarten
8. Beschlussfassung Subventionen:
 - a) Verein Hospiz Mödling
 - b) PPZ- Pädagogisch Psychologisches Zentrum
 - c) Sondersubvention SC Münchendorf - Trainingsplatz
9. Berichte des Bürgermeisters
10. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
11. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
12. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
13. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit
14. Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Bgm. Josef Ehrenberger begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates und informiert den Gemeinderat, dass die heutige Sitzung mittels Live-Stream im Internet übertragen wird. Zur Tagesordnung stellt Bgm. Ehrenberger fest, dass diese in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 09.06.2022 in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen, öffentlich kundgemacht wurde und gibt bekannt, dass ein Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung übergeben wurde.

Dringlichkeitsantrag - Vize-Bgm. Sebastian Remmert

Beschlussfassung Aussetzung Mietzinserhöhung der Gemeindewohnungen für das Jahr 2022

Der Dringlichkeitsantrag soll unter TOP 7 in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, den Dringlichkeitsantrag von Vize-Bgm. Remmert in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, somit ist die Tagesordnung vom Gemeinderat genehmigt.

1. Genehmigung Protokoll der GR-Sitzung vom 07.04.2022

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Protokollprüfer (GR Thomas Müller BSc BSc, GR Laszlo Matusch, GR Walter Deles) das Protokoll der GR-Sitzung vom 07.04.2022 geprüft und für in Ordnung befunden haben.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Protokoll der GR-Sitzung vom 07.04.2022 zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Protokollprüfer für das nächste Gemeinderatssitzungsprotokoll:

GR		Claudia	Dorn
GR		Doris	Kirstorfer
GR	KR	Norbert	Winkler

GR Thomas Müller BSc BSc nimmt an der Sitzung teil.

2. Beschlussfassung Vergabe Haftpflichtversicherung für die Gemeinde Münchendorf an die Niederösterreichische Versicherung AG

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass nach 10jährige Vertragslaufzeit die Haftpflichtversicherung für die Gemeinde Münchendorf bei der Niederösterreichischen Versicherung AG abgelaufen ist und ein neuer Vertrag abgeschlossen werden muss. Die Kosten der Prämie betragen € 5.338,80 pro Jahr.

Bgm. Ehrenberger bringt dem Gemeinderat die einzelnen Positionen der Haftpflichtversicherung zur Kenntnis.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, die Haftpflichtversicherung für die Gemeinde Münchendorf, an die Niederösterreichische Versicherung AG zu vergeben, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

3. Beschlussfassung Vergabe Gewerk „Malerarbeiten & Bodenbeschichtung“ Zu- und Ausbau GTVS Münchendorf an die Firma Erich Marker GmbH & Co KG

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Vergaben der wichtigsten Gewerke für den Zu- und Ausbau der GTVS Münchendorf bereits durchgeführt wurden.

Die Firma PORMA Bau- und PlanungsgmbH hat nunmehr mit den Anbietern für die restlichen Gewerke Nachverhandlungen geführt. Dabei wurde insbesondere auf eine geordnete, zeitliche Abwicklung des Vorhabens geachtet und auf die in den letzten

Monaten exorbitant erhöhten Baukosten Rücksicht genommen. Es wurde versucht mit allen Firmen ein Pauschalangebot zu vereinbaren, allerdings sind diese nur bereit zu Tagespreisen anzubieten. Daher sind die Vergabepreise variabel und können bis zur Umsetzung der Leistungen noch verändert werden.

Gewerk „Malerarbeiten & Bodenbeschichtung“:

Die Firma Erich Marker GmbH & Co KG hat diese Leistungen zu einem Preis von € 131.478,05 exkl. MWSt. angeboten.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, mit der Vergabe des Gewerkes „Malerarbeiten & Bodenbeschichtung“ für den Zu- und Ausbau der GTVS Münchendorf – zu einem Preis von € 131.478,05 exkl. MWSt. – die Firma Erich Marker GmbH & Co KG zu beauftragen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

4. Beschlussfassung Vergabe Gewerk „Tischlerarbeiten“ für den Zu- und Ausbau GTVS Münchendorf an die Firma Miedl e.U.

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass die Vergaben der wichtigsten Gewerke für den Zu- und Ausbau der GTVS Münchendorf bereits durchgeführt wurden.

Die Firma PORMA Bau- und PlanungsgmbH hat nunmehr mit den Anbietern für die restlichen Gewerke Nachverhandlungen geführt. Dabei wurde insbesondere auf eine geordnete, zeitliche Abwicklung des Vorhabens geachtet und auf die in den letzten Monaten exorbitant erhöhten Baukosten Rücksicht genommen. Es wurde versucht mit allen Firmen ein Pauschalangebot zu vereinbaren, allerdings sind diese nur bereit zu Tagespreisen anzubieten. Daher sind die Vergabepreise variabel und können bis zur Umsetzung der Leistungen noch verändert werden.

Aufgrund der verschiedensten Leistungen, welche in dieser Ausschreibung zusammengefasst wurden, gab eine keine Firmen, welche alle Leistungen angeboten haben. Es hat sich daher ergeben, dass der Auftrag gesplittet wird und die Firma Talos GmbH – spezialisiert auf Türen – im Vergleich ein günstiges Angebot abgegeben hat. Die Firma Tischlerei Miedl e.U. hat als einzige Firma bei der Erstausschreibung ein Angebot abgegeben und die Preise annähernd gehalten.

Gewerk „Tischlerarbeiten“:

Die Firma Tischlerei Miedl e.U. hat diese Leistungen zu einem Preis von € 157.765,00 exkl. MWSt. angeboten.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, mit der Vergabe des Gewerkes „Tischlerarbeiten“ für den Zu- und Ausbau der GTVS Münchendorf – zu einem Preis von € 157.765,00 exkl. MWSt. – die Firma Tischlerei Miedl e.U. zu beauftragen, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

5. Beschlussfassung Erhöhung der Vergabekosten für die Zusatzleistung Reparatur Heizung im Turnsaal und in den Nassräumen an die Firma Loidl Licht GmbH

Bgm. Ehrenberger informiert den Gemeinderat, dass in der GR-Sitzung am 24.03.2022 die Sanierung der Heizung im Turnsaal und in den Nassräumen der GTVS Münchendorf die Firma Loidl Licht GmbH - mit einer Auftragssumme von € 115.109,90 exkl. MWSt. - beauftragt wurde.

In der Zwischenzeit gab es - auf Grund von statischen Erfordernissen – eine Umplanung der Heizpaneele im Turnsaal. Da eine Aufhängung auf den Holzbalken aus technischen Gründen nicht möglich ist, muss eine neue Aufhängung errichtet werden.

Die Kosten hierfür betragen wie folgt:

€ 22.771,49 exkl. MWSt.	Aufhängung
€ 6.483,24 exkl. MWSt.	Regiestundenvorsorge - diese Stunden werden von der Firma TB Heiling bei Bedarf freigegeben.)
<u>€ 16.731,17 exkl. MWSt.</u>	zusätzlich für die Nassräume – Waschbecken, usw.)
€ 45.985,90 exkl. MWSt.	gesamt

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, für die Erhöhung der Vergabekosten für die Zusatzleistung Reparatur der Heizung im Turnsaal und in den Nassräumen in der GTVS Münchendorf – zu einem Preis von € 45.985,90 exkl. MWSt. – der Firma Loidl Licht GmbH, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

6. Grundsatzbeschluss geplante Änderung der Flächenwidmung

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Remmert das Wort:

Vize-Bgm. Remmert informiert den Gemeinderat, dass, nachdem die letzte Flächenwidmungsplanänderung in Rechtskraft erwachsen ist, es jetzt bereits wieder dringende Änderungsbedürfnisse vorliegen. Um dem Gemeinderat schon frühzeitig die geplanten Änderungswünsche bekannt zu geben soll dies in Form einer Beschlussfassung über eine geplante Flächenwidmungsplanänderung erfolgen.

Änderung Widmung Bauland Kerngebiet (BK) auf Bauland-Kerngebiet Handelseinrichtung (BK-HE) für das Grundstück Nr. 309/1:

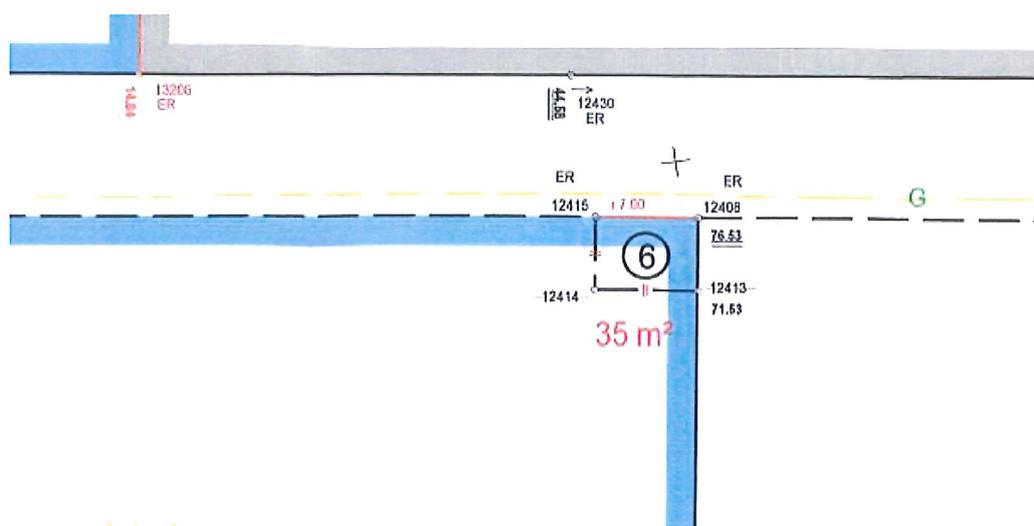
Das Grundstück auf dem sich die Billafiliale Wienerstraße 3 befindet liegt zwar in der Zentrumszone und hat die Widmung Bauland-Kerngebiet, weist jedoch den Zusatz „Handelseinrichtung“ nicht auf. Dies bedeutet, dass die Verkaufsfläche 750 m2 nicht überschreiten darf. Da Rewe einen Umbau/eine Modernisierung der bestehenden Filiale samt Erweiterung der Verkaufsfläche plant, wäre die

Widmung auf BK-HE anzupassen. Ein entsprechendes Ansuchen von Billa/Rewe – unterfertigt von den Eigentümern Fam. Eva und Kurt Machazcek – wurde am 31.05.2022 übermittelt.

Änderung von öffentlicher Verkehrsfläche auf Bauland-Betriebsgebiet im Bereich der Schusterstraße Grundstück Nr. 1870/1:

Betriebsbauschuster wurde zugesagt, jene Fläche (35 m²), die für die Aufstellung einer Trafostation von Bauland-Betriebsgebiet auf öffentliches Gut in der Schusterstraße umgewidmet wurde, wieder auf Bauland-Betriebsgebiet rückzuwidmen, da auf Wunsch der Wien Energie die Trafostation nunmehr auf Privatgrund und nicht auf öffentlichem Gut errichtet wurde.

Es handelt sich dabei um eine Fläche im Ausmaß von 35 m² im Bereich der Schusterstraße. Nach erfolgter Rückwidmung auf Bauland Betriebsgebiet wird die Fläche gemäß § 12 Abs. 8 NÖ BO 2014 in das angrenzende Bauplatzgrundstück Nr. 1870/8 einbezogen werden. Lageplan der Straße liegt bei.



Änderung Grundstück Nr. 1647 von Widmung Grünland - Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Abfallbehandlungsanlage 1 (Ga 1) Kompostierungsanlage für Baum-, Strauch- und Grünschnitt, Pferdemist, Biomüll und Altholzaufbereitung

Mit Ansuchen eingelangt am 27.05.2022 haben die Eigentümer des Grundstückes Nr. 1647, Gundula und Peter Szihn, um Umwidmung des Grundstückes Nr. 1647, welches südlich an das Grundstück Nr. 1646, auf dem sich die Biomasse Recycling GmbH. (Kompostieranlage) befindet und welches bereits die benötigte Widmung aufweist, gestellt. Begründet wird das Umwidmungsansuchen damit, dass die Fläche zur Holzlagerung und betrieblichen Manipulation im Zuge von Repräsentationsaufgaben verwendet werden soll und eine Erweiterung des Betriebsgeländes der Biomassereycling GmbH. ermöglichen würde.

Bgm. Ehrenberger erklärt GR Sziveli die Notwendigkeit eines Grundsatzbeschlusses für die geplante Änderung der Flächenwidmung.

GGR DI Wallner möchte der Ordnung halber festhalten, dass bei der letzten Änderung des Flächenwidmungsplanes Punkte, welche nie im Bauausschuss behandelt wurden, zum Beschluss der Flächenwidmungsplanänderung aufgelegt sind und möchte sichergestellt haben, dass diese vorliegenden geplanten Änderungen im Bauausschuss behandelt werden. Weiters möchte er im Protokoll festgehalten haben, dass „dieser Grundsatzbeschluss kein Freibrief ist!“

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, dem Grundsatzbeschluss zur geplanten Änderung der Flächenwidmung, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

7. Beschlussfassung Aussetzung Mietzinserhöhung der Gemeindewohnungen für das Jahr 2022

Bgm. Ehrenberger erteilt Vize-Bgm. Remmert das Wort:

Vize-Bgm. Remmert informiert den Gemeinderat, dass die Gemeinn. Bau- und Wohnungsgenossenschaft Wien-Süd der Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 09.06.2022 mitgeteilt hat, dass ab 01.08.2022 eine Erhöhung des Mietzinses für Gemeindewohnungen durchgeführt werden soll und zwar:

Wohnungen der Kategorie A: von € 4,80 auf € 4,01 netto/m²

Wohnungen der Kategorie B: von € 2,95 auf € 3,01 netto/m²

Da die nächste GR-Sitzung am 22.09.2022 nach der Frist für die Festsetzung Erhöhung anberaumt ist, soll in der heutigen Sitzung die Aussetzung der Mietzinserhöhung der Gemeindewohnungen für das Jahr 2022 beschlossen werden.

GGR DI Wallner hält jetzt nichts davon, diese Aussetzung der Mietzinserhöhung zu genehmigen, ohne dass alle Möglichkeiten an Förderungen im Vorfeld ausgenutzt wurden. Viele Bürger wissen gar nicht, welche Förderungen sie für sich nutzen können.

Bgm. Ehrenberger merkt an, dass die Gemeinde Münchendorf – gemeinsam mit den Wohnungsgenossenschaften – auf Anfrage - jedem Bürger behilflich ist, wenn Fragen zu möglichen Förderungsansuchen auftreten.

GR Kistorfer informiert den Gemeinderat, dass die ÖVP-Fraktion dem Punkt zustimmt und ersucht GGR Zehner BA dringend eine Ausschusssitzung anzuberaumen, da es noch mehr soziale Hilfestellungen für die Bürger geben sollte.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, der Aussetzung der Mietzinserhöhung der Gemeindewohnungen (nicht der Geschäftslokale) für das Jahr 2022, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

8. Beschlussfassung eines vorübergehenden Kostenerlasses für Beiträge in den Kindergärten und der GTVS sowie die Badekarten

Bgm. Ehrenberger erteilt GGR Kletecka das Wort:

GGR Kletecka informiert den Gemeinderat, dass auf Antrag der Ausschuss 2 – *Sport, Gesundheit, Schul- und Kindergartenwesen* in seiner Sitzung folgendes beschlossen hat:

Kindergarten und GTVS Münchendorf:

Für die ukrainischen Kinder wird der Bastelbeitrag, das Essensgeld und die Schulkosten – sofern dies nicht von der Caritas übernommen wird – vorübergehend erlassen.

Die Sommerbetreuung kann nur in Anspruch genommen werden, wenn freie Kapazitäten vorhanden sind und eine Arbeitsbestätigung vorgelegt werden kann. Diese Kosten werden nicht von der Gemeinde Münchendorf übernommen.

Badekarten:

Weiters wurde beschlossen, dass für den Sommer 2022 den ukrainischen Flüchtlingen die Badekarten für den öffentlichen Strand am Kleinen Gemeindesee von der Gemeinde Münchendorf kostenlos zur Verfügung gestellt werden.

GR Kirstorfer bedankt sich, dass der Vorschlag der ÖVP-Fraktion angenommen wurde und möchte den Sozialausschuss darauf hinweisen, dass es in Münchendorf auch sozial schwache Familien gibt, denen die Badekarte kostenlos zur Verfügung gestellt werden könnte.

Die dazu notwendigen Kriterien sollen im Ausschuss 2 definiert werden.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, einem vorübergehenden Kostenerlass für Beiträge in den Kindergärten und der GTVS sowie den Badekarten, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

9. Beschlussfassung Subventionen:

a) Verein Hospiz Mödling

Der Verein Hospiz Mödling sucht mit Schreiben vom 27.04.2022 um eine Subvention für das Jahr 2022 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2022 in der Höhe von **€ 200,00** zu gewähren.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2022 in der Höhe von **€ 200,00** zu gewähren, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

b) PPZ-Pädagogisch Psychologisches Zentrum

Das Pädagogisch Psychologische Zentrum sucht mit Schreiben vom 22.03.2022 um eine Subvention für das Jahr 2022 an. Es wird vorgeschlagen, eine Subvention für das Jahr 2022 in der Höhe von **€ 150,00** zu gewähren.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, eine Subvention für das Jahr 2022 in der Höhe von **€ 150,00** zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

c) Sondersubvention SC Münchendorf – Trainingsplatz

Der SC Münchendorf ersucht mit Schreiben vom 23.05.2022 die Gemeinde Münchendorf – betreffend der Nutzung des Trainingsplatzes – eine gemeinsame Lösung zu finden. Die angeführte Kostenaufstellung enthält die bisherigen getätigten Ausgaben, als auch Ausgaben für die Aufrüstung des Mähroboters, einer Einzäunung, eines Bewässerungsschlauches sowie zukünftige Investitionen wie neuer Rasen, Flutlicht sowie Ballfangnetz.

Es wird vorgeschlagen, dass der Ausschuss 2 – *Sport, Gesundheit, Schul- und Kindergartenwesen* – mit dem Vorstand des SC Münchendorf ein Instandhaltungs- und Betriebskonzept des Trainingsplatzes erstellt, welches in einer der nächsten GR-Sitzungen beschlossen werden soll.

Antrag:

Bgm. Ehrenberger stellt den Antrag, das Ansuchen des SC Münchendorf für eine Sondersubvention an den Ausschuss 2 – *Sport, Gesundheit, Schul- und Kindergartenwesen* – zu verweisen, welche mit dem Vorstand des SC Münchendorf ein Instandhaltungs- und Betriebskonzept für die Nutzung des Trainingsplatzes erstellt, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

10. Berichte des Bürgermeisters

Bgm. Ehrenberger berichtet über den derzeitigen Status der Kosten betreffend Zu- und Ausbau der GTVS.

Bgm. Ehrenberger berichtet über den derzeitigen Status des Hochwasserschutzes.

Bgm. Ehrenberger berichtet über die Causa des Wasser- und Abwasserverbandes betreffend des Kanals mit der Familie Dürr sowie der erlassenen Bausperre am Dürrsee.

Die Wien Energie hat die Münchendorfer Haushalte mit Schreiben informiert, dass ein Austausch auf digitale Stromzähler durchgeführt wird. Die Daten des neuen Systems werden der Gemeinde Münchendorf auch für ihre Energiebuchhaltung zur Verfügung gestellt.

Das Amt der NÖ Landesregierung hat der Gemeinde Münchendorf mit Schreiben vom 24.05.2022 mitgeteilt, dass die Verordnung zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes genehmigt wurde.

Die Eurofins Umwelt Österreich GmbH & Co KG hat den Großen Gemeindesee und Kleinen Gemeindesee überprüft und die Inspektionsberichte übermittelt. Das Gewässer der Badeseen ist in bakteriologischer Hinsicht als hervorragend zu klassifizieren.

Das Sozialhilfezentrum Mödling/Frauenhaus bedankt sich für die erhaltene Subvention.

Die Südraum gemeinn. Wohnbaugenossenschaft hat der Gemeinde Münchendorf mitgeteilt, dass Dienstbarkeitsvertrag grundbücherlich sichergestellt wurde.

Die Gemeinderäte wurden von der ÖBB zum „Tag der offenen Tür“ in Ebreichsdorf – 2-gleisiger Ausbau Pottendorfer Linie am 01.07.2022 eingeladen.

Weiters wurde von der ÖBB mitgeteilt, dass vom 01.07. bis 05.09.2022 die Pottendorfer Linie gesperrt ist und ein Schienenersatzverkehr eingerichtet wird.

Bgm. Ehrenberger bedankt bei den Zuhörern via Internet und schließt die digitale Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wird in der Sitzung am 22.09.2022 genehmigt.

Josef Ehrenberger
Bürgermeister

AL Andrea Pitsch
Schriftführer

GR Claudia Dorn
Protokollprüfer

GR Doris Kirstorfer
Protokollprüfer

GR KR Norbert Winkler
Protokollprüfer